

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: Công ty TNHH Quảng cáo Thương mại Thanh Tùng, địa chỉ: thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0141900002.

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Văn Tùng địa chỉ: xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0983.828584

Nội dung yêu cầu giải quyết: về việc đề nghị cấp phép xây dựng công trình Xây dựng Pa nô quảng cáo cho Công ty TNHH SXTM Xuất nhập khẩu nhôm Xingfa cao cấp Đại Tân Thành.

1. Để có cơ xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty, ngày 10/10/2019, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3012/SXD-QHKT lấy ý kiến các Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Mộ Đức. Trên cơ sở góp ý của các đơn vị và qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Sở Xây dựng nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Theo ý kiến của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch (tại Công văn số 1277/SVHTTDL-QLVH ngày 17/10/2019): Vị trí đề xuất xin đầu tư lắp đặt pa-nô quảng cáo thương mại của Công ty TNHH QC và TM Thanh Tùng tuy có phù hợp với Quy hoạch quảng cáo ngoài trời trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 17/6/2016) nhưng quy mô công trình quảng cáo xin cấp giấy phép xây dựng (diện tích của pa nô quảng cáo có kích thước  $6 \times 12 = 72m^2$ , chiều cao của pa-nô chỉ 3,5m) là không phù hợp với quy hoạch được duyệt (kích thước một mặt từ  $120m^2$  đến  $200m^2$ ; chiều cao tối thiểu từ mặt đường tới mép đường của bảng là 15m).

- Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4785/STNMT-QLĐĐ ngày 17/10/2019: Công ty TNHH Quảng cáo và Thương mại Thanh Tùng thuê đất của ông Nguyễn Chỉ và bà Hồ Thị Loan (tại thửa đất số 37 và 6, cùng tờ bản đồ số 21 thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức) theo Hợp đồng thuê đất số 01 ngày 20/10/2018 với thời hạn thuê đất từ ngày 20/10/2018 đến ngày 20/10/2028. Tuy nhiên 02 thửa đất nêu trên có thời hạn sử dụng đất đến tháng 9/2022. Do đó, áp dụng quy định tại khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai, Công ty TNHH Quảng cáo và Thương mại Thanh Tùng chỉ được thuê đất của hộ ông Nguyễn Chỉ đến tháng 9 năm 2022.



- Ngoài ra, theo đơn đề nghị cấp phép xây dựng vị trí lắp đặt bảng quảng cáo tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 21 thị trấn Mộ Đức tuy nhiên hồ sơ không có trích lục và tọa độ các điểm góc của lô đất do đó chưa có cơ sở để kiểm tra vị trí đặt biển quảng cáo có đảm bảo các quy định về khoảng cách tối thiểu tại Thông tư số 04/2018/TT-BXD ngày 20/5/2018 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Xây dựng và lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời.

3. Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNHH Quảng cáo Thương mại Thanh Tùng thực hiện một số nội dung sau:

- Chỉnh sửa quy mô đầu tư xây dựng đảm bảo phù hợp Quy hoạch quảng cáo ngoài trời trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 17/6/2016.

- Bổ sung tọa độ các điểm góc của các thửa đất, bổ sung thiết kế mặt bằng tổng thể trong đó thể hiện rõ vị trí đầu tư xây dựng công trình trên thửa đất, khoảng cách từ vị trí xây dựng đến hành lang an toàn Quốc lộ 1. Kiểm tra vị trí xây dựng công trình đảm bảo các quy định về khoảng cách tối thiểu, chiều cao tối thiểu từ điểm cao nhất của mặt đường giao thông tới mép dưới của bảng tuân thủ quy định tại Thông tư số 04/2018/TT-BXD ngày 20/5/2018 của Bộ Xây dựng.

- Chủ động liên hệ với UBND huyện Mộ Đức, Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai; Cục quản lý đường bộ III để được hướng dẫn thiết kế, xây dựng công trình phù hợp với các quy định liên quan đến phạm vi đất dành cho đường bộ của tuyến Quốc lộ 1.

2. Mời Công ty TNHH Quảng cáo Thương mại Thanh Tùng đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi nhận lại hồ sơ xin phép xây dựng công trình để thực hiện các nội dung trên, hoàn chỉnh hồ sơ cấp phép theo đúng quy định.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công)*

**Nơi nhận:**

- Cty TNHH QC TM Thanh Tùng;
- TT PV Hành chính công tỉnh;
- GD, PGĐ (N.C.Hoàng);
- Lưu: VT, QHKT<sub>(G)</sub>.



**Nguyễn Công Hoàng**