

Số: 3189 /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 10 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc trả hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt các nhiệm vụ và dự toán quy hoạch xây dựng thuộc đô thị trung tâm Đức Phổ**

1. Sở Xây dựng nhận được các hồ sơ của UBND huyện Đức Phổ; địa chỉ: thị trấn Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0241900025, SXD0241900026, SXD0241900027, SXD0241900028, SXD0241900029, SXD0241900030.

Người nộp hồ sơ: ông Đặng Thanh Sang.

Điện thoại liên hệ: 09117983347

Nội dung yêu cầu giải quyết: thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập các Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000:

- Trung tâm thị trấn Đức Phổ (điều chỉnh).
- Trung tâm đô thị phía Bắc thị trấn Đức Phổ;
- Trung tâm đô thị phía Đông thị trấn Đức Phổ;
- Trung tâm đô thị Phổ Hòa;
- Trung tâm đô thị Phổ Quang;
- Trung tâm đô thị Phổ Văn.

2. Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng nhận thấy các quy hoạch phân khu nêu trên là các khu chức năng thuộc đô thị mới Đức Phổ. Tại Công văn số 1560/UBND-CNXD ngày 23/3/2017, UBND tỉnh đã ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố tổ chức thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu trong khu vực đô thị mới. Để đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, trên cơ sở ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 1174/STP-BTTP ngày 26/9/2019; Ngày 22/10/2019, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3149/SXD-QHKT tham mưu UBND tỉnh xem xét ủy quyền thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu trong khu vực đô thị mới (thay thế cho Công văn số 1560/UBND-CNXD ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh). Do vậy, trong khi chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng chưa đủ cơ sở pháp lý để tổ chức thẩm định, trình phê duyệt các Nhiệm vụ và dự toán quy hoạch phân khu theo như nội dung đề nghị của UBND huyện Đức Phổ.

3. Sở Xây dựng kính mời UBND huyện Đức Phổ đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi nhận lại hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt các Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 thuộc đô thị trung tâm Đức Phổ (Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công)

Sau khi UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo việc ủy quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu trong các đô thị mới; Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn UBND huyện Đức Phổ triển khai thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Đức Phổ;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- GD, PGD (N.C.Hoàng);
- Lưu: VT, QHKT<sub>(Thạch)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



The stamp is circular with a red border. The text inside the border reads 'CỘNG HÒA X. H. C. N' at the top, 'SỞ XÂY DỰNG' in the center, and 'TỈNH QUẢNG NAM' at the bottom. A signature is written over the stamp.

**Nguyễn Công Hoàng**