

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Số 2034 / TB- CNTPQN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: Ông Phan Thanh, địa chỉ: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200921-0131

Người nộp hồ sơ: Ông Phan Thanh, địa chỉ: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0984145261

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 31/12/2001, hộ ông Phan Lệnh (đã được đính chính đúng là ông Phan Thanh) được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy CNQSD đất, số phát hành U 529218, số vào sổ 03360, thửa đất số 508, tờ bản đồ 10, diện tích 384m<sup>2</sup> (ONT 200.0m<sup>2</sup>; BHK 184m<sup>2</sup>), xã Tịnh Khê.

Năm 2016, ông Phan Lệnh tách thửa đất số 508, tờ 10 thành 03 thửa gồm:

+ Thửa 1397, tờ 10, diện tích 169.6m<sup>2</sup>, đất BHK.

+ Thửa 1398, tờ 10, diện tích 131.3m<sup>2</sup> (ONT 100m<sup>2</sup>; BHK 31.3m<sup>2</sup>).

+ Thửa 1399, tờ 10, diện tích 130.1m<sup>2</sup>, (ONT 100m<sup>2</sup>; BHK 30.1m<sup>2</sup>).

Ngày 05/12/2016, Hộ Ông Phan Thanh được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất, số vào sổ CS 15903, thửa đất số 1397, tờ 10, diện tích 169.6m<sup>2</sup> (BHK).

Bản đồ năm 1986, thuộc thửa đất số 259, tờ 5, diện tích 368m<sup>2</sup>, loại đất Hg.

Bản đồ năm 1996, thuộc thửa đất số 508, tờ số 10, diện tích 384m<sup>2</sup>, loại đất T.

Bản đồ năm 2016, thuộc thửa đất số 263, tờ 32, diện tích 208.2m<sup>2</sup>, loại đất: ONT+BHK.

Thực hiện Chỉ thị 299/TTg tại Sổ mục kê (mẫu số 6) quyển số 01, trang số 59, thửa đất số 259, tờ bản đồ 05, diện tích 368m<sup>2</sup>, loại đất Hg/đb, chủ sử dụng: Ngi. Thửa đất này không có người đứng tên kê khai đăng ký trong Sổ 5b.

Qua kiểm tra thửa đất của Ông Phan Thanh không có các loại giấy tờ theo quy định tại điều 100 Luật đất đai 2013 và Điều 18 Nghị định 43/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và khoản 16 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Căn cứ theo quy định tại Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì hồ sơ của Ông Phan Thanh không đủ điều kiện để Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xác định lại hạn mức đất ở cho Ông Phan Thanh theo quy định của Pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)*

Nơi nhận: *Lưu*

- Ông Phan Thanh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu VT, HS;

