

Số: ~~62~~7/TB-CNDP

....., ngày 19.. tháng 10.. năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Văn Vững, địa chỉ: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.54.H48-200925-0005

Người nộp hồ sơ: Ông Huỳnh Đồi (Người được uỷ quyền), địa chỉ: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0977981350

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp mới lại GCN.

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất, số phát hành U 846449, số vào sổ 00272.QSDD/1936/QĐ-UB(H), cấp ngày 31/12/2002, tại thửa đất số 1419, tờ bản đồ số 2, với diện tích 930,0 m² (Trong đó: Đất ONT 400,0 m², đất BHK 530,0 m²) cho hộ ông Nguyễn Văn Tiên. Nay là thửa đất số 381, tờ bản đồ số 32, với diện tích 1137,0 m² thuộc bộ địa chính xã Phổ Phong.

Ngày 15/10/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Phong kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Vững, tại thửa đất số 381, tờ bản đồ số 32, bộ địa chính xã Phổ Phong. Qua kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất, diện tích hiện nay của ông Nguyễn Văn Vững đang quản lý, sử dụng là 1137,0 m² tăng 207,0 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2002.

Căn cứ Khoản 20 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ "sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai". Để có cơ sở công nhận phần diện tích tăng cho ông Nguyễn Văn Vững, nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ đề nghị UBND xã Phổ Phong xác nhận thời điểm và nguồn gốc sử dụng phần diện tích tăng tại thửa đất số 381, tờ bản đồ số 32, bộ địa xã Phổ Phong do ông Nguyễn Văn Vững đang quản lý sử dụng.

Trong thời gian lấy ý kiến xác nhận phần diện tích tăng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ tạm dừng giải quyết TTHC đối với trường hợp của ông Nguyễn Văn Vững. Thời gian giải quyết TTHC đối với hồ sơ của ông Nguyễn Văn Vững sẽ được tính lại từ đầu kể từ ngày ông Nguyễn Văn Vững hoàn thành việc nộp bổ sung hồ sơ tại trung tâm hành chính công thị xã Đức Phổ.