

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-200928-0003

Người nộp hồ sơ: Trần Hạ; địa chỉ: phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0979.128.257

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng nhà bia ghi công trạng, lát gạch khuôn viên và biển chỉ dẫn đường vào Di tích lịch sử Nhà lao Quảng Ngãi thời Pháp thuộc.

Sau khi xem xét hồ sơ, Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình còn quá nhiều sai sót, chưa thể tổ chức thẩm định, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể:

1. Hồ sơ pháp lý:

- Chủ đầu tư bổ sung hồ sơ về đất của khu đất dự kiến thực hiện dự án làm cơ sở xác định tổng mặt bằng dự án, sân lát gạch.

- Bổ sung hồ sơ thiết kế đã được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định tại Công văn số 841/SVHTTDL-QLVH (nếu có).

- Nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật kèm theo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ của cơ quan có thẩm quyền.

2. Nội dung thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công:

Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật chưa phù hợp quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018; Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công chỉ thể hiện nội dung thiết kế xây dựng mới một số bộ phận công trình, chưa có: Báo cáo khảo sát di tích, thuyết minh thiết kế BVTC, ảnh hiện trạng di tích, các phụ lục tài liệu liên quan. Do đó Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ như sau:

- Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật cần bổ sung một số nội dung chính như: Giới thiệu khái quát về di tích và giá trị lịch sử, văn hóa, khoa học, thẩm mỹ của di tích; Bộ ảnh màu kích thước 10x15cm chụp vào thời điểm khảo sát, thể hiện vị trí và chi tiết các hạng mục; Bản vẽ phối cảnh di tích thể hiện trên khổ giấy A3; và một số nội dung khác theo quy định.

- Bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công cho phù hợp quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (sau đây viết tắt là Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL), một

số nội dung chính như:

+ Báo cáo kết quả khảo sát di tích cần thể hiện rõ nội dung: Vị trí, địa hình, không gian, môi trường cảnh quan di tích; Bố cục mặt bằng tổng thể di tích; Mô tả mặt bằng, hình thức kiến trúc, kết cấu, vật liệu xây dựng công trình; ...

+ Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công cần thể hiện rõ nội dung: Phân tích sự biến đổi di tích; Mô tả hiện trạng tổng thể di tích, đánh giá khả năng sử dụng từng cấu kiện, thành phần kiến trúc; Đề xuất giải pháp tu bổ di tích, giải pháp tổ chức thi công;

+ Ảnh di tích theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL như: Ảnh tư liệu liên quan đến lịch sử hình thành di tích; Bộ ảnh hiện trạng di tích tại thời điểm khảo sát, in màu, kích thước (10x15)cm, chụp tổng thể cảnh quan và chi tiết kiến trúc - nghệ thuật, hiện vật,

+ Bản vẽ thi công tu bổ di tích theo quy định tại Điều 9 Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL, cần thể hiện nội dung chính như: Bản vẽ hiện trạng di tích (Bản vẽ xác định vị trí di tích trên bản đồ hành chính cấp tỉnh, thể hiện đường đến di tích từ trung tâm hành chính cấp tỉnh, bản vẽ tổng thể mặt bằng, mặt cắt di tích, màu sắc công trình ...); Bản vẽ giải pháp tu bổ di tích (Bản vẽ quy hoạch mặt bằng tổng thể, bản vẽ chi tiết các cấu kiện, quy định cụ thể màu sắc, chi tiết kiến trúc công trình; ...).

3. Dự toán xây dựng: Đề nghị Chủ đầu tư lập dự toán cho phù hợp quy định hiện hành, cụ thể:

- Điều chỉnh cơ sở lập dự toán cho phù hợp các văn bản còn hiệu lực thi hành.

- Lập dự toán áp dụng định mức phù hợp Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019, số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Giá nhân công theo Công văn số 2340/UBND-CNXD ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán theo Thông tư 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh Chủ đầu tư nộp lại cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trước ngày **07/10/2020** để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND tỉnh (b.cáo);
- UBND TP Quảng Ngãi;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD_(v).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong

