

Số: *21.56*...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *13* tháng *10* năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Hồ Tịnh Sinh,
Địa chỉ thửa đất: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi.
Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-201009-0061.
Người nộp hồ sơ: Huỳnh Thị Diễm Trang (người được ủy quyền); địa chỉ: Tổ 6,
phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi.
Điện thoại liên hệ: 0913168644
Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

Ngày 08/7/2020, ông Hồ Tịnh Sinh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 12654, cấp ngày 08/7/2020, thửa đất số 100, tờ bản đồ số 43, đo năm 2016, diện tích 81.5m² (ODT 50m²; BHK 31.5m²), phường Trần Phú.

Theo bản đồ 299, thuộc thửa số 408, tờ số 02, diện tích 2485m², loại đất N (*đất mở mà nghĩa địa*); Theo bản đồ đo vẽ năm 1993, thuộc thửa số 13, tờ số 26, diện tích 152.5m², loại đất T.

Kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), không có ai đứng tên kê khai đăng ký. Tại sổ mục kê ruộng đất, quyền số 01, thửa đất số 408, tờ bản đồ số 02, diện tích 2485m², loại đất CD/K, không có tên chủ sử dụng.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thì trường hợp của ông Hồ Tịnh Sinh là không đủ điều kiện để xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi - Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ (địa chỉ số 54, đường Hùng Vương, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND phường Trần Phú;
- Lưu.



Lê Văn Hồng

