

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Lê Văn Hưng, địa chỉ thửa đất: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200828-0079

Người nộp hồ sơ: Ông Lê Văn Hưng, địa chỉ thường trú: xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0906496749

Nội dung yêu cầu giải quyết: Bổ sung QSH nhà.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Theo nguồn gốc sử dụng Lê Văn Hưng tự khai: “*Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; nhà tự xây dựng không phép 2019, xây dựng theo dự án An Phú Sinh*”.

Ngày 07/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Lê Văn Hưng và bà Phạm Thị Thùy Trang giấy CN QSD đất, số phát hành CX129707, số vào sổ CS14984, diện tích 60.0m², thuộc thửa đất 310, tờ bản đồ 13, phường Nghĩa Chánh.

Qua kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp bổ sung QSH nhà ở do ông Lê Văn Hưng và bà Phạm Thị Thùy Trang nộp ngày 28/8/2020 thì ngôi nhà đề nghị cấp bổ sung QSH nhà là ngôi nhà 03 tầng, có diện tích xây dựng 60.0m², diện tích sàn 141.5m², được xây dựng trên lô đất L3.14-02, khu đô thị An Phú Sinh, phường Nghĩa Chánh (tương ứng với vị trí thửa đất 310, tờ bản đồ 13, phường Nghĩa Chánh); ngôi nhà đã được Trung tâm quy hoạch và kiểm định chất lượng công trình xây dựng Quảng Ngãi kiểm tra chứng nhận công trình đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực. Ngôi nhà do ông Lê Văn Hưng và bà Phạm Thị Thùy Trang tự xây dựng.

Qua kiểm tra, hiện trạng ngôi nhà của ông Lê Văn Hưng và bà Phạm Thị Thùy Trang được xây dựng 03 tầng, được xây dựng trên lô đất L3.14-02, khu đô thị An Phú Sinh, phường Nghĩa Chánh (tương ứng với vị trí thửa đất 310, tờ bản đồ 13, phường Nghĩa Chánh), phù hợp với hồ sơ đã nộp ngày 28/8/2020.

Như vậy, ngôi nhà đề nghị cấp bổ sung QSH nhà ở nêu trên do ông Lê Văn Hưng và bà Phạm Thị Thùy Trang tự xây dựng là không có cơ sở, không phù hợp về thời gian, khai mang hồ sơ vì lý do nhà tự xây dựng năm 2019, ngôi nhà được Trung tâm quy hoạch và kiểm định chất lượng công trình xây dựng Quảng Ngãi kiểm tra chứng nhận công trình đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu

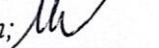
lực ngày 01/7/2020, trước ngày cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 07/7/2020 (ngôi nhà đã được xây dựng trước khi cấp giấy chứng nhận QSD đất).

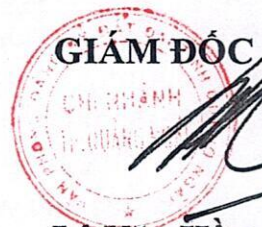
Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không thực hiện cấp đổi giấy CN QSD đất và bổ sung QSH nhà cho ông Lê Văn Hưng và bà Phạm Thị Thùy Trang theo quy định tại điểm 1 khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; đồng thời chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Chánh
- Lưu: VT,HS



Lê Văn Hồng