

Số: 149A...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: bà Nguyễn Thị Bích Loan, địa chỉ: Phường Nguyễn Nghiêm, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200914-0105

Người nộp hồ sơ: bà Nguyễn Thị Bích Loan, địa chỉ: Phường Nguyễn Nghiêm, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0919628967

Nội dung yêu cầu giải quyết: đăng ký biến động.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật;

Lý do: Ngày 09/02/2018, ông Bùi Ngọc Phúc được UBND TP Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CL 662122, số vào sổ CH 11694, thửa đất số 14, tờ bản đồ số 45, diện tích 105.4m² ODT, phường Nghĩa Chánh.

Năm 2020, ông Bùi Ngọc Phúc và bà Phan Như Quỳnh chuyển nhượng thửa đất nêu trên cho bà Nguyễn Thị Bích Loan, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận ngày 21/4/2020, số công chứng 1190, quyển 04 TP/CC-SCC/HĐGD.

Ngày 22/4/2020, bà Nguyễn Thị Bích Loan đã nộp hồ sơ (lần 1) tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 05/6/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có thông báo số 993/TB-CNTPQN, nêu rõ lý do chờ có kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng (theo nội dung Công văn số 1669/CV-TA ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng)

Ngày 14/9/2020, bà Nguyễn Thị Bích Loan tiếp tục nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (lần 2). Tuy nhiên bà Nguyễn Thị Bích Loan không cung cấp bản án giải quyết của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng. Do đó trường hợp đăng ký biến động của bà Nguyễn Thị Bích Loan không đủ điều kiện để thực hiện theo quy định của pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Sau khi nhận lại được hồ sơ thì ông(bà) chờ có kết

quả giải quyết của tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng. Trường hợp đủ điều kiện thì nộp lại hồ sơ theo quy định.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: *M*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Chánh
- Lưu: VT,HS



Nguyễn Thị Dung