

THÔNG BÁO**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: Ông Trần Hưng Nghị, địa chỉ: Phường Chánh Lộ, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ VPDDTP000.06.38.H48-200722-0168

Người nộp hồ sơ: ông Trần Hưng Nghị, địa chỉ: Phường Trần Hưng Đạo, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0922938709.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật như sau:

Nguyên đất của Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất số phát hành CK 815863, số vào sổ CT 09829, cấp ngày 10/10/2017, thửa đất số 171, tờ bản đồ số 01, bản đồ đo vẽ năm 2016, phường Chánh Lộ, diện tích 128.0m² (ODT).

Năm 2018, Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam chuyển nhượng toàn bộ thửa đất trên cho ông Trần Hưng Nghị quản lý sử dụng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang 3 giấy CN QSD đất ngày 05/7/2018.

Qua kiểm tra hiện trạng, hiện nay ông Trần Hưng Nghị xây dựng ngôi nhà trên thửa đất 171, tờ bản đồ số 01, diện tích xây dựng 104.8m², diện tích sàn 480.9m², nhà 04 tầng.

Đối chiếu phần diện tích xây dựng của ngôi nhà với các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị mới Nam Lê Lợi đã được cơ quan có chức năng thẩm định thì quy định tại vị trí này ngôi nhà chỉ xây dựng với mật độ xây dựng là 80%. Tuy nhiên hiện nay ngôi nhà của ông Trần Hưng Nghị đã xây dựng ngôi nhà với mật độ xây dựng là 81.9%, vượt 1.9% so với mật độ xây dựng đã được quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở xác lập hồ sơ.

Như vậy, trường hợp của ông, bà chưa đủ điều kiện để Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên & Môi trường Quảng Ngãi cấp đổi giấy CN QSD đất và bổ sung tài sản gắn liền với đất của ông, bà theo quy định.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai- Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo chuyển trả lại hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp

nhận hồ sơ và Trả kết quả để giao trả lại hồ sơ cho ông, bà. Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: *Choi*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Chánh Lộ;
- Lưu: VT, HS


Lê Văn Hồng