

Số: 2092/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2016

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: bà Bùi Thị Thật,

Địa chỉ: Đội 5, Thôn 4, xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200825-0017.

Người nộp hồ sơ: Bùi Thị Thật, địa chỉ: xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0396702582

Nội dung yêu cầu giải quyết: hợp thửa đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

**1. Thửa số 97, tờ bản đồ số 4:**

Nguyên hộ ông Bùi Mới đã được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ 01392QSDĐ/704/1998/QĐ-UB, cấp ngày 24/12/1998, thửa đất số 457, tờ bản đồ số 02, đo vẽ năm 1993, diện tích 2608m<sup>2</sup> (đất ở: 300m<sup>2</sup>; đất vườn: 2308m<sup>2</sup>) xã Nghĩa Đông.

Năm 2005, hộ ông Mới tách một phần diện tích từ thửa đất 457 nói trên để chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Thiết, và ông Thiết được cấp GCNQSD đất ngày 02/8/2005, thửa số 589, tờ bản đồ số 02, đo vẽ năm 1993, diện tích 151m<sup>2</sup> BHK, xã Nghĩa Đông. Đến năm 2015, bà Bùi Thị Thật được tặng cho QSD đất.

Ngày 30/12/2017, bà Bùi Thị Thật được Sở TN&MT Quảng Ngãi cấp đổi GCNQSD đất (theo dự án) từ thửa đất số 589 thành thửa đất số 97, tờ bản đồ số 4, đo vẽ năm 2016, diện tích 151.2m<sup>2</sup> BHK, xã Nghĩa Đông.

**2. Thửa số 92, tờ bản đồ số 4:**

Nguyên hộ ông Bùi Mới đã được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ 01392QSDĐ/704/1998/QĐ-UB, cấp ngày 24/12/1998, thửa đất số 457, tờ bản đồ số 02, đo vẽ năm 1993, diện tích 2608m<sup>2</sup> (đất ở: 300m<sup>2</sup>; đất vườn: 2308m<sup>2</sup>) xã Nghĩa Đông.

Năm 2014, hộ ông Mới tiếp tục tách phần diện tích còn lại của thửa 457 thành 05 thửa: 676;677;678;679 và 680. Các thửa đất mới tách đều được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất ngày 21/01/2014. Bà Bùi Thị Thật được tặng cho thửa đất số 676.

Ngày 30/12/2017, bà Bùi Thị Thật được Sở TN&MT Quảng Ngãi cấp đổi GCNQSD đất (theo dự án) từ thửa đất số 676 thành thửa đất số 92, tờ bản đồ số 4, đo vẽ năm 2016, diện tích 192.2m<sup>2</sup> ONT, xã Nghĩa Đông.

Như vậy, 02 thửa đất trên được tách ra tại 2 thời điểm khác nhau và sử dụng từ đó đến nay với 2 mục đích khác nhau. Do đó, nay không đủ điều kiện để hợp lại.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi - Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ (địa chỉ số 54, đường Hùng Vương, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)*

Nơi nhận: *M*

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- VP ĐKDD tỉnh;
- UBND xã Nghĩa Đồng;
- Lưu.

