

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1998/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 10 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Võ Thành Trọng, địa chỉ thửa đất: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200826-0134.

Người nộp hồ sơ: Ông Võ Thành Trọng, địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0912705694.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy CN-QSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Ngày 21/9/2020, Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận được Đơn yêu cầu không cấp giấy CN-QSD đất của bà Võ Thị Thành, có nội dung:

*"...Nguyên cha, mẹ tôi: Ông Võ Phước và bà Võ Thị Chuyển (chết) có để lại cho bốn chị em tôi hai thửa đất số hiệu: 147, tờ bản đồ số 38, đo vẽ năm 2016, diện tích 3149.6m<sup>2</sup> và thửa số 619, tờ bản đồ số 03, đo vẽ năm 1983, diện tích 2660m<sup>2</sup> cùng thụ hưởng gồm: Võ Thị Thành, Võ Thị Thiệt(chết), Võ Thị Thảo, Võ Thành Trọng. Lâu nay các chị em tôi chưa thống nhất phân chia trong hai thửa đất trên cho bốn chị em tôi.*

*Vào ngày 17/7/2020 tại phòng tiếp dân UBND phường Nghĩa Lộ có mời đại diện bốn chị em chúng tôi lên để hòa giải về việc tranh chấp hai thửa đất trên (Có biên bản hòa giải kèm theo).*

*Tôi đã nộp hồ sơ ở phòng ĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi. Vào ngày 13/8/2020, Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp cùng địa chính phường Nghĩa Lộ tiến hành kiểm tra, đo đạc hiện trạng đất và đường đi. Thì ông Võ Thành Trọng không chịu mở đường theo sơ đồ phân chia ranh giới sử dụng đất và đường đi theo như biên bản hòa giải ngày 17/7/2020 của UBND phường Nghĩa Lộ.*

Trước khi biên bản thỏa thuận phân chia một phần thửa đất số 147 tờ bản đồ số 38, diện tích 3149.6m<sup>2</sup> nếu đạt kết quả tốt. Chị em tôi thống nhất phần diện tích còn lại của hai thửa đất trên ông Võ Thành Trọng được quyền sử dụng.

Nhưng đến khi đo đạc hiện trạng sử dụng đất thì ông Võ Thành Trọng không chịu mở đường phân chia ranh giới đất như biên bản hòa giải ngày 17/7/2020, gây khó khăn cho việc đăng ký QSD đất gia đình tôi.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị các cơ quan chức năng dừng việc cấp giấy CN-QSD đất của hai thửa đất trên cho ông Võ Thành Trọng đến khi có sự thống nhất của các bên”.

Căn cứ Điều 202, 203 Luật Đất đai năm 2013 thì trường hợp của ông không đủ điều kiện để Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác lập hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông.

Do đó, Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không thực hiện cấp giấy CNQSD đất cho ông Võ Thành Trọng đồng thời chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ.

Sau khi nhận lại hồ sơ, đề nghị ông liên hệ UBND phường Nghĩa Lộ để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Mời ông đến tại Trung tâm phục vụ hành chính công/Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công/  
Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ hành chính công/ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Lưu: VT, HS

