

Số: 2137/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TRẢ HỒ SƠ KHÔNG GIẢI QUYẾT

Hồ sơ của: Người đại diện ông Trần Văn Thành, địa chỉ thửa đất: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200923.0047.

Người nộp hồ sơ: Ông Trần Văn Thành, địa chỉ thường trú: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0396.081.967.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Theo nội dung kê khai căn nguyên nguồn gốc sử dụng đất của người đại diện ông Trần Văn Thành như sau: *“Nguyên thửa đất này được Nhà nước cấp đất theo Nghị định 64/CP cho mẹ ông Trần Văn Thành là bà Huỳnh Thị Chinh, sử dụng từ trước năm 1975 cho đến nay và hiện chưa được cấp giấy CN-QSD đất”*.

Theo Giấy kê khai di sản thừa kế và những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Trần Ba và Huỳnh Thị Chinh là thửa đất số 497, tờ bản đồ số 01, diện tích 284m², tại xã Tịnh An.

Qua kiểm tra thì tại vị thửa đất người đại diện ông Trần Văn Thành đang đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BR 185300, ngày 17/12/2013, thửa đất số 497, tờ bản đồ số 01 (bản đồ đo vẽ năm 1996), diện tích 284m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, chủ sử dụng đất là ông Trần Văn Thành. Hiện nay giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Trần Văn Thành đang cất giữ.

Từ cơ sở trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở để xác lập hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đại diện ông Trần Văn Thành.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển trả lại hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ để giao trả lại cho công dân theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Nơi nhận: ~~học~~

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh An;
- Lưu: VT,HS



Lê Văn Hồng