

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Trần Hữu Xuân, địa chỉ: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-201001-0040.

Người nộp hồ sơ: Ông Trần Hữu Xuân, địa chỉ: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0909954092.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi giấy CN-QSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, lý do:

Nguồn gốc sử dụng đất:

Bà Nguyễn Thị Toa được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất ngày 04/5/2011, số vào sổ CH 04641, thửa đất số 4169, tờ bản đồ số 3, đo vẽ năm 1993, phường Nghĩa Chánh, diện tích 113.24m² (ODT). Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 13.

Ông Trần Hữu Xuân nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Thủy Tùng chứng nhận ngày 12/12/2014. Số công chứng 5732, quyền số 10 TP/CC-SCC/HĐGD.

Qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu hiện trạng sử dụng đất, vị trí thửa đất ông Trần Hữu Xuân đề nghị đăng ký biến động và cấp đổi giấy CN-QSD đất nằm trong Khu đô thị An Phú Sinh theo Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 29/8/2011 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi; Theo Thông báo số 1293/UBND ngày 08/9/2011 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ theo quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013 thì trường hợp của ông Trần Hữu Xuân không đủ điều kiện cấp giấy CN-QSD đất.

Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không thực hiện cấp giấy CN-QSD đất cho ông Trần Hữu Xuân đồng thời chuyển trả hồ sơ

đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi/ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công/
Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)*

Nơi nhận: *leu*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Lưu: VT, HS.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Dung