

TCLC - 0902826431

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Số: 1883/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 11 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ tách thửa

Kính gửi: ông Huỳnh Trân.

Ngày 01/10/2019, quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Cơ quan chuyên môn tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ bà yêu cầu thực hiện thủ tục: tách thửa.

Mã số biên nhận hồ sơ: VPDKTP0111900253; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 31/10/2019.

#### \* Nguồn gốc thửa đất:

Ngày 30/12/2017, hộ ông Huỳnh Trân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất, thuộc thửa đất số 1059, tờ bản đồ 10, diện tích 1906.6m<sup>2</sup> (ONT 1010.0m<sup>2</sup> và BHK 896.6m<sup>2</sup>), xã Tịnh Khê đo vẽ năm 2016.

Ngày 7/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có công văn số 5161/STNMT V/v tạm dừng giải quyết hồ sơ tách thửa có đất tự chừa đường đi, cụ thể: " Hiện nay, sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo quy định việc tách thửa, hợp thửa đất; đồng thời sẽ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định việc thực hiện thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích tự chừa làm đường giao thông.

Trong thời gian chờ UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tạm dừng tiếp nhận, giải quyết đối với trường hợp tách thửa đối với thửa đất có diện tích từ 1.000m<sup>2</sup> trở lên và có đất tự chừa làm đường giao thông".

Qua kiểm tra hiện trạng thì diện tích ông Huỳnh Trân đang sử dụng là 1906.6m<sup>2</sup> (lớn hơn 1000m<sup>2</sup>).

Do đó, nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì lý do nêu trên;

Chờ sau khi có văn bản hướng dẫn giải quyết đối với trường hợp trên thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi sẽ thẩm tra, tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết hồ sơ tách thửa đất cho ông, bà theo quy định.

Đồng thời sẽ chủ động thông báo sau khi có kết quả cho ông, bà qua số điện thoại trên bì hồ sơ.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi trân trọng thông báo để ông, bà được biết và thông cảm.

Nơi nhận: *Hand*

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ( báo cáo)
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Biên**