

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/19/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Nguyên và bà Lê Thị Riêng; địa chỉ: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận VPDDTP0151900094

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Nguyên; địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0388654956

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ông Nguyễn Nguyên và bà Lê Thị Riêng đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 410, tờ bản đồ số 38 đo vẽ năm 2016 xã Tịnh Hòa. Tương ứng là thửa 203, tờ bản đồ số 11 (lập năm 1998), diện tích 165.0m², loại đất T.

Qua kiểm tra, ngày 21/12/2006 UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 2189/QĐ-UBND với nội dung:

“...Quyết định: Buộc ông Nguyễn Nguyên phải tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, thu dọn cây cối hoa màu trên diện tích đất công mà các ông tự ý chiếm dụng xây dựng nhà ở trái phép, giao trả mặt bằng cho UBND xã Tịnh Hòa quản lý, sử dụng vào mục đích lộ giới và quy hoạch khu dân cư của xã, cụ thể:

Diện tích thửa đất mang số hiệu 203/165.0 m², tờ bản đồ số 11, xã Tịnh Hòa lập năm 1998 do ông Nguyễn Nguyên tự ý chiếm dụng xây dựng nhà ở năm 1993....”

Ngày 07/10/2019, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 5384/UBND-TCĐ về việc thực hiện Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 21/12/2006 của chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, nội dung: *“...Giao UBND xã Tịnh Hòa phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục giải thích, vận động 03 hộ dân: Nguyễn Nguyên, Hồ Nhuận, Hồ Dũng nhận đất tại khu tái định cư, tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu trên diện tích đất mà các ông đã tự chiếm dụng, xây dựng nhà ở trái phép...”*

Từ những cơ sở trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở để xác lập hồ sơ tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông theo quy định pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận: *Mh*

- Như trên; *Mh*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Lưu: VT,HS.



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hồng