

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: hộ ông Trương Phụ, địa chỉ: xã Tịnh Châu, TP. Quảng Ngãi.
 Mã số biên nhận VPDKTP 0261900260, VPDKTP 0261900262, VPDKTP 0261900261
 Người nộp hồ sơ: ông Trương Phụ, địa chỉ: xã Tịnh Châu, TP. Quảng Ngãi.
 Điện thoại liên hệ: 0335416067

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định diện tích đất ở đối với ba thửa đất sau: Thửa 616, thửa 295 và thửa 294 thuộc tờ bản đồ số 22 đo vẽ năm 2016 xã Tịnh Châu.

Qua thẩm tra, xác minh các hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ: Ngày 03/10/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Thông báo số 1685/TB-CNTPQN về việc trả hồ sơ không giải quyết gửi cho ông Trương Phụ với nội dung:

“... Ngày 19/9/2019, Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố đã trình hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh để tham mưu xác định diện tích đất ở cho hồ sơ của ông Trương Phụ.

Ngày 25/9/2019, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh có Phiếu trả hồ sơ với ý kiến như sau: “Nguyên là thửa đất số 404, tờ bản đồ số 01, diện tích 1285m² (ĐM) (Bản đồ năm 1986). Theo bản đồ năm 2016, biến động thành 08 thửa (293, 294, 295, 615, 616, 301, 265, 339). Nay Chi nhánh chuyển hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở tại thửa đất số 615, 265, 294, 295, 616, 301 theo diện tích thửa đất số 405, tờ bản đồ 01, diện tích 1120m² (T) được ông Trương Phụ đăng ký tại trang sổ đăng ký ruộng đất số 5b, việc Chi nhánh giải trình thực tế nguồn gốc các thửa đất nêu trên được biến động từ thửa 405, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ năm 1986), tại trang sổ đăng ký ruộng đất số 5b ông Trương Phụ đã đăng ký nhằm từ thửa 404 thành thửa 405 là không có cơ sở. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi trả lại hồ sơ cho công dân./”

Như vậy các thửa đất hiện nay hộ ông Trương Phụ đề nghị xác định lại diện tích đất ở là không đủ điều kiện, đã được Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi Thông báo chuyển trả hồ sơ không giải quyết vào ngày 03/10/2019.

Do đó hồ sơ của hộ ông không đủ cơ sở để Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố tham mưu cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường xác định diện tích đất ở theo quy định.

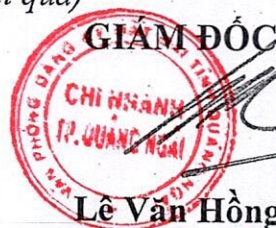
Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Châu
- Lưu: VT, HS



Lê Văn Hồng

