

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *117*/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *27* tháng *11* năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Phạm Dược; địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: VPĐKTP 0111900619.

Người nộp hồ sơ: ông Võ Văn Vĩnh; địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0392974447.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do sau:

Ông Phạm Dược đề nghị tách thửa đất số 422, tờ bản đồ số 11 do vẽ năm 1995, xã Tịnh Hòa, diện tích 612.0 m² (ONT 400 m², BHK 212 m²) thành 4 thửa.

Qua kiểm tra, thửa đất nêu trên nằm trong Dự án Khu kinh tế Dung Quất, hạng mục cơ sở đóng tàu, dịch vụ hậu cần và định cư nghề cá Gò Tây.

Ngày 28/9/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Thông báo số 290/TB-UBND Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu kinh tế Dung Quất, hạng mục cơ sở đóng tàu, dịch vụ hậu cần và định cư nghề cá Gò Tây.

Căn cứ theo quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ thì trường hợp của ông không đủ điều kiện tách thửa vì đã có Thông báo thu hồi đất.

Do đó, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi không thể tiến hành xác lập hồ sơ tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình sở Tài nguyên và Môi trường ký hồ sơ tách thửa cho ông theo quy định.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; *th*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Lưu: VT,HS.



Phạm Văn Biên

