

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
 Số: 19/14/TB-CNTPQN TP. Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 10 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Trần Phúc Thanh, địa chỉ: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận VPDDTP0161900043.

Người nộp hồ sơ: Ông Trần Phúc Thanh, địa chỉ: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0977484144.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Bổ sung QSH nhà.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Theo Công văn số 135/UBND ngày 22/10/2019 của UBND phường Trần Phú về việc trả hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà của ông Trần Phúc Thanh, có nội dung: " Tại thời điểm kiểm tra ông xây dựng nhà sai quy định so với giấy phép số 33/GPXD-ND ngày 25/01/2011 của UBND TP, và sai so với GCNQSD đất số H00983 do UBND TP Quảng Ngãi cấp ngày 01/11/2006. Cụ thể: Phía Nam thửa đất ông xây dựng lấn đất do Nhà nước đang quản lý mà theo bản đồ thì đây là đất hoang, phía Đông thửa đất ông xây dựng lấn ra đường đi. Việc xây dựng trên chưa được cấp thẩm quyền cho phép là sai quy định".

Như vậy, UBND phường Trần Phú chưa ký xác nhận hồ sơ cho ông Trần Phúc Thanh.

Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không thực hiện cấp đổi giấy CN QSD đất và bổ sung QSH nhà cho ông Trần Phúc Thanh theo quy định tại Điều 35 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; đồng thời chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trần Phú
- Lưu: VT, HS

GIÁM ĐỐC  
  
 Lê Văn Hồng

