

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Phạm Tùng Lâm, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP. Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: VPDKTP0211901070

Người nộp hồ sơ: Ông Phạm Tùng Lâm, địa chỉ: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0363468007

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Ngày 30/11/2004, hộ bà Võ Thị Điều được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN, thuộc thửa đất số 710, tờ bản đồ 13, đo vẽ 1996, diện tích 528m² (ONT 200m²; BHK 328m²), xã Tịnh Khê.

Năm 2017, bà Võ Thị Điều thực hiện cấp đổi theo Dự án đo đạc 20 xã, phường và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất ngày 30/12/2017, số phát hành CM 738713, số vào sổ CS 11315, thửa đất số 739, tờ bản đồ số 6, đo vẽ 2016, diện tích 517,2m² (ONT 200m²; BHK 317,2m², xã Tịnh Khê.

Năm 2019, ông Phạm Tùng Lâm nhận chuyển nhượng thửa đất nêu trên theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được UBND xã Tịnh Khê chứng thực ngày 24/9/2019, số chứng thực 380, quyền số 01/2019-SCT/HĐ,GD.

Ngày 29/10/2019, bà Võ Thị Điều có Đơn xác nhận vào thời điểm năm 2004, hộ bà Võ Thị Điều có 06 nhân khẩu, được Công an thành phố Quảng Ngãi xác nhận ngày 30/10/2019.

Do đó, căn cứ theo khoản 29 Điều 3 Luật đất đai 2013; khoản 1 Điều 64 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 5 Điều 14 Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở để xác lập hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông theo quy định của pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: Ưư

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu: VT, HS



