

Số: *2124*...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *10* tháng *11* năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Kiều Tử Trung, địa chỉ: xã Tịnh An, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận VPDKTP0261900331

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Xuân Tường, địa chỉ: xã Tịnh An, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0905050203

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do sau đây:

Năm 2018, ông Kiều Tử Trung thực hiện xác định lại diện tích đất ở. Ngày 04/7/2018, ông Kiều Tử Trung được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất, số phát hành CN 865545 thửa số 748, tờ bản đồ số 10 diện tích 1321,6 m² (ONT 894,2m², BHK 427,4 m²).

Tháng 8/2018, ông thực hiện tách thành 7 thửa đất:

- + Thửa số 1394, tờ số 293,5m² (100,3m² ONT và 193,2m² BHK)
- + Thửa số 1395, tờ số 345,1m² (130,2m² ONT và 214,9m² BHK)
- + Thửa số 1396, tờ số 101,4m²
- + Thửa số 1397, tờ số 129,6m²
- + Thửa số 1398, tờ số 102m²
- + Thửa số 1399, tờ số 128,4m²
- + Thửa số 1400, tờ số 137,5m²

Ngày 20/8/2018, ông Kiều Tử Trung được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 12381, thửa số 1394, tờ số 10, diện tích 293,5m² (100,3m² ONT và 193,2m² BHK).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 29/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyển số 01, trang số 93, số thứ tự 13, thửa số 110, tờ số 3, diện tích 1239m², loại đất T do ông Kiều Fi Hải đứng tên kê khai.

Bản đồ năm 1983: thuộc thửa số 110, tờ số 3, diện tích 1239m², loại đất T và một phần thuộc thửa số 94, tờ số 3, diện tích 3361m², loại đất ĐMb;

Bản đồ năm 1993: thuộc một phần thửa số 575, tờ số 9, diện tích 1728m², loại đất T;

Bản đồ năm 2016: thuộc tờ số 10 và biến động thành các thửa số 779,782,786,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400; tổng diện tích 1646,7m².

Qua đối chiếu thửa số 1395, tờ số 10 (bản đồ 2016) có 100,3m² nằm trong ranh giới thửa số 110, tờ số 3, loại đất T (bản đồ 299) và phần còn lại thuộc thửa số 94, tờ số 3, loại đất ĐMb (bản đồ 299).

Do đó, Căn cứ Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì trường hợp của ông không đủ điều kiện thực hiện xác định lại diện tích đất ở.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh An
- Lưu: VT,HS

