

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4983 /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2019

V/v thuê đất của Công ty TNHH
Xây dựng Đồng Tâm tại xã
Trà Lãnh, huyện Tây Trà

Kính gửi:

- Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND huyện Tây Trà.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng Đồng Tâm đối với mỏ đá Trà Dinh tại xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi do Trung tâm Phục vụ Hành chính công chuyển đến; Sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Xây dựng Đồng Tâm đề nghị thuê đất đối với thửa đất tại xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi có nguồn gốc như sau:

Đất nguyên trước đây do Công ty TNHH Xây lắp Quyết Thắng được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 với diện tích thuê là 19.391 m², thời hạn thuê đất kể từ ngày 18/6/2012 đến ngày 18/6/2024; Công ty đã ký hợp đồng thuê đất số 77/HĐTĐ ngày 30/6/2014 với Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngày 07/3/2016, Công ty TNHH Xây lắp Quyết Thắng lập hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá Trà Dinh, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà cho Công ty TNHH Xây dựng Đồng Tâm tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản, theo Số: 02/2016/HĐCNQKTKS; Công ty TNHH Xây dựng Đồng Tâm được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 30/GP-UBND ngày 15/5/2017 với thời gian khai thác đến hết ngày 18/6/2024.

Từ nội dung nêu trên, để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định cho Công ty TNHH Xây dựng Đồng Tâm thuê đất theo quy định đối với mỏ đá Trà Dinh, tại xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà; Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện Tây Trà, Cục Thuế tỉnh có ý kiến đối với nội dung sau:

1. Đối với UBND huyện Tây Trà: Công ty TNHH Xây dựng Đồng Tâm nhận nhượng quyền khai thác khoáng sản của Công ty TNHH Xây lắp Quyết Thắng từ tháng 3/2016 và được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản vào tháng 7/2017; UBND huyện có ý kiến về tình hình sử dụng đất và các quy định khác có liên quan như hiện trạng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, thực hiện về môi trường, phòng cháy chữa cháy,... đối với phần diện tích nhận chuyển nhượng là 19.391 m² từ năm 2017 đến nay.

2. Đối với Cục Thuế tỉnh: Theo hợp đồng thuê đất số 77/HĐTĐ ngày 30/6/2014, Công ty TNHH Xây lắp Quyết Thắng ký với Sở Tài nguyên và Môi trường theo, hợp đồng thể hiện thời gian ổn định đơn giá là 05 năm, kể từ ngày 18/6/2012 đến ngày 18/6/2017. Tuy nhiên, theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số

2411/UBND-GCN ngày 14/10/2005 của UBND tỉnh thì Công ty TNHH Xây lắp Quyết Thắng được miễn nộp tiền thuê đất 11 năm, kể từ khi ký hợp đồng thuê đất nhưng phải đáp ứng một số điều kiện theo quy định nêu tại Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục Thuế tỉnh; do đó đề nghị Cục Thuế tỉnh có ý kiến về tình hình nộp tiền thuê đất của Công ty TNHH Xây lắp Quyết Thắng đối với mỏ đá Trà Dinh tại xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà đến thời điểm chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản (đến ngày 07/3/2016) làm cơ sở xác định thời gian thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Đồng Tâm (đơn vị nhận chuyển nhượng).

(Kèm theo hồ sơ thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng Đồng Tâm)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Quý cơ quan phối hợp thực hiện, có văn bản gửi về Sở trước ngày 12/11/2019. / *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD sở;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh
(báo cáo dừng hồ sơ);
- Lưu: VT, QLĐĐ(tn).

GIÁM ĐỐC



Đỗ Minh Hải