

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *2002*...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *18* tháng *11* năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: bà Nguyễn Thị Phước, địa chỉ: xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  
Mã số biên nhận VPDKTP0211901993

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Long, địa chỉ: xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0344478867

Nội dung yêu cầu giải quyết: đăng ký biến động.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật;

Lý do: Ngày 14/6/2019, ông Nguyễn Long được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CR 757114, số vào sổ CS 11259, thửa đất số 1326, tờ bản đồ số 10, diện tích 156.8m<sup>2</sup> BHK, xã Nghĩa Đông.

Năm 2019, bà Nguyễn Thị Phước được tặng cho thửa đất nêu trên theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng chứng thực ngày 22/10/2019, số chứng thực 04383, quyển 09 TP/CC-SCC/HĐGD.

Qua kiểm tra đối chiếu thửa đất số 1326, tờ bản đồ số 10, diện tích 156.8m<sup>2</sup>, đo vẽ năm 2016 của ông(bà) đang sử dụng tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi nằm trong vùng quy hoạch dự án Khu Đô thị mới Phú Mỹ, TP Quảng Ngãi.

Ngày 24/10/2019, UBND TP Quảng Ngãi đã ban hành thông báo số 4608/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Đô thị mới Phú Mỹ, TP Quảng Ngãi.

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Công văn số 108/TCQLĐ-CSPL ngày 20/01/2017 của Tổng cục quản lý đất đai về việc vướng mắc khi thực hiện quy định của pháp luật đất đai trong giải quyết thủ tục hành chính thì trường hợp của ông(bà) được “ghi nhận việc đăng ký chuyển quyền vào sổ địa chính nhưng không cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất”.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Nghĩa Đông
- Lưu: VT,HS



Nguyễn Thị Dung

