

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1958 /TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 11 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Trung, địa chỉ: Xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận VPDKTP 0111900168

Người nộp hồ sơ: Ông Đặng Nguyễn Ri Na, địa chỉ: Xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0917 006 578

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật;

Lý do:

Qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu bản đồ thì vị trí ông Nguyễn Trung đề nghị tách thửa có một phần diện tích thửa đất số 878, tờ bản đồ số 5 (do vẽ năm 2011) nằm trong quy hoạch dự án: Dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà.

Ngày 27/12/2018, UBND thành phố Quảng Ngãi đã Ban hành Thông báo về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà.

Căn cứ Khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Khoản 6 Điều 9 Quyết định 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, trường hợp hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất của ông Nguyễn Trung không đủ điều kiện để tách thửa theo quy định

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Nghĩa Hà
- Lưu: VT,HS

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
CHI NHÁNH  
TP. QUẢNG NGÃI  
*[Chữ ký]*  
**Phạm Văn Biên**

