

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Bùi Thanh Tịnh, địa chỉ: Xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận VPDDTP0151900034

Người nộp hồ sơ: ông Bùi Thanh Tịnh, địa chỉ: Xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0903196992

Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp mới.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Ngày 30/7/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, tiếp nhận hồ sơ xin cấp giấy CN-QSD đất của ông Bùi Thanh Tịnh, thường trú tại: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo nguồn gốc sử dụng đất được ông Bùi Thanh Tịnh và bà Nguyễn Thị Tân kê khai trong Đơn đề nghị cấp giấy CN-QSD đất có nội dung: "Nguyên đất này cha mẹ tôi khai hoang từ năm 1980 trồng lúa nước. Đến năm 1998, cha mẹ tôi già yếu và giao lại ruộng cho vợ chồng tôi tiếp tục canh tác trồng lúa nước cho đến nay không tranh chấp. Cha mẹ tôi cho ruộng bằng miệng không có giấy tờ".

Theo nguồn gốc sử dụng đất UBND xã Nghĩa Đông xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất như sau: "Là thửa đất lúa số hiệu 54, tờ số 03 (đo vẽ 1993).

Thửa đất này nguyên hộ ông Bùi Xích (ông Bùi Xích là cha của ông Bùi Thanh Tịnh) nhận khoán của HTX NN Nghĩa Đông I. Năm 1995, khi thực hiện giao đất theo ND 64/NĐCP thì thửa đất này có đưa vào cân đối trong hộ ông Bùi Xích. Do diện tích này vượt mức so với diện tích được giao của hộ, nên hộ ông Bùi Xích không được giao mà chỉ được mượn để canh tác (có biên bản mượn đất kèm theo) và diện tích này được thống kê vào diện tích đất thừa 64/CP".

Như vậy, theo xác nhận của UBND xã Nghĩa Đông thì ông Bùi Thanh Tịnh và bà Nguyễn Thị Tân kê khai không đúng nguồn gốc sử dụng đất. Đồng thời, vị trí thửa đất ông đang đề nghị cấp giấy CN-QSD đất là đất gia đình ông Bùi Xích thuê mượn của UBND xã Nghĩa Đông để sản xuất nông nghiệp.

Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không thực hiện cấp mới cho ông Bùi Thanh Tịnh; đồng thời chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ.

Mời Ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND Xã Nghĩa Đông
- Lưu: VT, HS



