

Số: 1111...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 11 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ tách thửa**

Kính gửi: ông Lê Văn Hào

Ngày 02/11/2019, quày tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Cơ quan chuyên môn tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ ông yêu cầu thực hiện thủ tục: tách thửa.

Mã số biên nhận hồ sơ: VPDKTP0111900260; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 07/11/2019.

**\* Nguồn gốc thửa đất:**

Hộ ông Lê Văn Hào đã được cấp giấy CN-QSD đất, số vào sổ CS 04365, cấp ngày 23/9/2019, thửa đất số 196, tờ bản đồ số 05, đo vẽ năm 2016, xã Nghĩa Phú, diện tích 270.2m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> ONT, 170.2m<sup>2</sup> BHK).

Ngày 7/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có công văn số 5161/STNMT về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ tách thửa có đất tự chừa đường đi, cụ thể " *Hiện nay, sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo quyết định về việc tách thửa, hợp thửa đất; đồng thời sẽ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định về thực hiện thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích tự chừa đường làm đường giao thông.*

*Trong thời gian chờ UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai dừng tiếp nhận, giải quyết đối với trường hợp tách thửa đối với thửa đất có diện tích từ 1.000m<sup>2</sup> trở lên và có đất tự chừa làm đường giao thông".*

Qua kiểm tra hiện trạng thì diện tích ông Hào đang sử dụng là 270.2m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, đường đi hiện trạng chưa đảm bảo 3m nên phải chừa thêm một phần diện tích để đường đi đảm bảo 3m nhằm thực hiện việc tách thửa đất.

Do đó, nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì lý do nêu trên;

Chờ sau khi có văn bản hướng dẫn giải quyết đối với trường hợp trên thì VPĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thẩm tra tham mưu cho VPĐKĐĐ tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết hồ sơ tách thửa GCNQSD đầy cho ông theo quy định.

Đồng thời sẽ chủ động thông báo sau khi có kết quả cho ông qua số điện thoại trên bìa hồ sơ.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi trân trọng thông báo để bà được biết và thông cảm.

Nơi nhận:

- Như trên; *Mu*
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ( báo cáo)
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
*Vân*  
**Phạm Văn Biên**

*Thảo An - Nêu - 077719243*

