

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bùi Thị Vân, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP. Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: VPDKTP0211902240

Người nộp hồ sơ: Bùi Tấn An (người được uỷ quyền), địa chỉ: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935115257

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Nguyên đất của hộ ông Bùi Tấn Đức được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CN 854533, số vào sổ CS 14285, thửa đất số 555, tờ bản đồ 13, đo vẽ 2016, diện tích 129,1m<sup>2</sup> ONT, xã Nghĩa Hà.

Năm 2019, bà Bùi Thị Vân nhận tặng cho toàn bộ thửa đất nêu trên theo Hợp đồng tặng cho QSD đất và được UBND xã Tịnh Khê chứng thực ngày 21/10/2019, số chứng thực 421, quyền số 01/2019-SCT/HĐGD.

Qua kiểm tra thửa đất 555, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Khê của bà Bùi Thị Vân thuộc dự án: Khu nhà ở sinh thái Rừng Dừa, thành phố Quảng Ngãi đã có Thông báo thu hồi đất số 4475/TB-UBND do UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành ngày 09/10/2019.


Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Công văn số 108/TCQLĐ-CSPL ngày 20/01/2017 của Tổng cục quản lý đất đai về việc vướng mắc khi thực hiện quy định của pháp luật đất đai trong giải quyết thủ tục hành chính thì trường hợp của ông (bà) được “ghi nhận việc đăng ký chuyển quyền vào sổ địa chính nhưng không cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất”.

Do đó, Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo trường hợp của ông (bà) đã được cập nhật vào Sổ địa chính về việc bà Bùi Thị Vân nhận tặng cho quyền sử dụng đất; đồng thời chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để ông (bà) nhận lại hồ sơ.


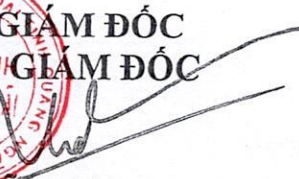
Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu: VT, HS

  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Dung**

