

Số: 1968...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ tách thửa

Kính gửi: Ông Lê Huệ Em

Ngày 6/11/2019, quây tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Cơ quan chuyên môn tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ ông yêu cầu thực hiện thủ tục: tách thửa.

Mã số biên nhận hồ sơ: VPDKTP 0111900638; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 12/12/2019.

* Nguồn gốc thửa đất:

Ngày 29/8/2017, ông Lê Huệ Em được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số vào sổ CS 04514, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ 27, diện tích 1520m² (BHK), xã Tịnh Khê đo vẽ năm 2016.

Ngày 7/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có công văn số 5161/STNMT V/v tạm dừng giải quyết hồ sơ tách thửa có đất tự chừa đường đi, cụ thể: " *Hiện nay, sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo quy định việc tách thửa, hợp thửa đất; đồng thời sẽ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định việc thực hiện thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích tự chừa làm đường giao thông.*

Trong thời gian chờ UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tạm dừng tiếp nhận, giải quyết đối với trường hợp tách thửa đối với thửa đất có diện tích từ 1.000m² trở lên và có đất tự chừa làm đường giao thông."

Qua kiểm tra hiện trạng thì diện tích ông Lê Huệ Em đang sử dụng là 1520m² (lớn hơn 1000m²) và có đường đi chừa đủ 3m, cho nên việc tách thửa phải chừa thêm một phần diện tích đất để đường đi đủ 3m.

Do đó, nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì lý do nêu trên;

Chờ sau khi có văn bản hướng dẫn giải quyết đối với trường hợp trên thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi sẽ thẩm tra, tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết hồ sơ tách thửa đất cho ông, bà theo quy định.

Đồng thời sẽ chủ động thông báo sau khi có kết quả cho ông, bà qua số điện thoại trên bì hồ sơ.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi trân trọng thông báo để ông, bà được biết và thông cảm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (báo cáo)
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Biên