

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú, địa chỉ: TDP 2 - thị trấn Mộ Đức - huyện Mộ Đức - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-201019-0004.

Người nộp hồ sơ: VÕ THỊ KIM LIÊN, địa chỉ: Tổ dân phố Trường Thọ Tây, Phường Trương Quang Trọng, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0855468568.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định thiết kế BVTC xây dựng công trình Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ.

Sau khi tổ chức thẩm định, Sở Xây dựng nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Theo Tờ trình số 01/TTr-TĐ ngày 16/10/2020 của Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú, tổng mức đầu tư dự án là 16 tỷ đồng.

Theo quy định Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, hồ sơ thiết kế cơ sở các hạng mục của dự án phải được Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tổ chức thẩm định trước khi trình thẩm định thiết kế bản vẽ thi công. Theo hồ sơ quản lý tại Sở Xây dựng, thiết kế cơ sở của dự án chưa được Sở thẩm định.

Do đó, đề nghị Chủ đầu tư nộp hồ sơ đề nghị thẩm định thiết kế cơ sở trước khi nộp hồ sơ thẩm định thiết kế bản vẽ thi công.

2. Về pháp lý:

- Theo nội dung tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi "*Quý II/2020: Hoàn thành đầu tư, bắt đầu tổ chức sản xuất kinh doanh và tiêu thụ sản phẩm*", nhưng đến nay Chủ đầu tư mới nộp hồ sơ đề nghị thẩm định là chưa phù hợp. Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung hồ sơ đã được cấp có thẩm quyền gia hạn tiến độ thực hiện dự án.

- Hồ sơ do Chủ đầu tư nộp kèm chưa có hồ sơ về đất theo quy định, đề nghị Chủ đầu tư bổ sung.

- Bổ sung Nhiệm vụ thiết kế kèm theo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế.

3. Về hồ sơ thiết kế: Hồ sơ thiết kế quá sơ sài, còn thiếu nhiều, cụ thể:

- Tổng mặt bằng: Bổ sung tính toán mật độ xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.

- Bổ sung mặt bằng thiết kế san nền.

- Nhà xưởng, Khu điều hành:

+ Bổ sung mặt bằng, mặt cắt dọc, ...

+ Kết cấu: Bổ sung thuyết minh tính toán kết cấu, hoàn chỉnh lại hồ sơ thiết kế kết cấu theo thuyết minh tính toán; Bổ sung chi tiết khung kèo, chi tiết



bán kèo, hệ giằng đầu cột, móng bó nền, ...


+ Hồ sơ thiết kế điện: Bổ sung sơ đồ nối đất theo quy định tại quy chuẩn QCVN 12:2014/BXD; Bổ sung bản vẽ cấp điện tổng thể của công trình.

Đề nghị Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ và nộp lại cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- C.ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD(Th).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phong