

Số: 277/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Trương Thuận và bà Hồ Thị Hoa, địa chỉ thửa đất: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-201103-0037.

Người nộp hồ sơ: Ông Trương Thuận, địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0785158079.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

* Nguồn gốc sử dụng đất như sau:

Ông Trương Thuận và bà Hồ Thị Hoa đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất ngày 02/4/2010, số vào sổ CH 03128, thửa đất số 3661, tờ bản đồ số 03 (đo vẽ năm 1993), diện tích 96,5m² (ODT).

Qua kiểm tra, đối chiếu thì vị trí thửa đất nêu trên của ông Trương Thuận và bà Hồ Thị Hoa nằm trong quy hoạch Khu đô thị An Phú Sinh tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 08/9/2011 UBND thành phố Quảng Ngãi có Thông báo số 1293/UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013 thì trường hợp hồ sơ của ông Trương Thuận và bà Hồ Thị Hoa không đủ điều kiện để thực hiện hồ sơ cấp đổi giấy CN-QSD đất theo quy định.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyên trả lại hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ để giao trả lại cho công dân theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Chánh
- Lưu: VT, HS

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Biên

