

Số: 2239/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 9 tháng 11 năm 2020.

THÔNG BÁO Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Đỗ Hữu Tường, địa chỉ: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-201023-0067.

Người nộp hồ sơ: ông Đỗ Hữu Tường, địa chỉ: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do:

* Quá trình sử dụng đất:

Ngày 22/8/2011, hộ ông Đỗ Hữu Đa được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận QSD đất thuộc thửa đất 786, tờ bản đồ số 11, diện tích 252.0m² (ONT 200.0m²; BHK 52.0m²), xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Năm 2016, ông Đỗ Hữu Tường nhận tặng cho thửa đất nêu trên.

Năm 2017, hộ ông Đỗ Hữu Tường cấp đổi giấy chứng nhận và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CP 449672, số vào sổ CS09335, thuộc thửa đất 53, tờ bản đồ số 31, diện tích 302.5m² (ONT 200m²; BHK 102.5m²), xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

* Qua kiểm tra hiện trạng, đối chiếu bản đồ:

Bản đồ 1983, thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ 12, diện tích 1216.0m², loại đất Hg.

Bản đồ 1999, thuộc 1 phần thửa đất số 786, tờ bản đồ 11, diện tích 484.0m², loại đất T.

Bản đồ 2016, biến động thành 02 thửa, cụ thể:

+ Thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ 31, diện tích 260.1m².

+ Thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ 31, diện tích 302.5m².

Qua kiểm tra sổ mục kê (mẫu số 6) lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ: tại quyền số 01, trang số 151, thửa đất số 215, tờ bản đồ số 12, diện tích 1216.0m², loại đất Hg/db, chủ sử dụng: Đất chưa phân phối sử dụng.

Như vậy, thửa đất của ông Đỗ Hữu Tường thuộc trường hợp không có giấy tờ theo Điều 100 Luật đất đai 2013; Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 16 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì hồ sơ của ông Đỗ Hữu Tường không đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo quy định.

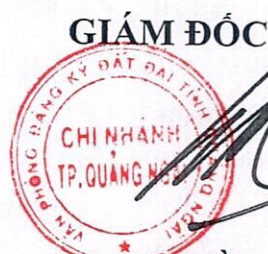
Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu: VT,HS.



Lê Văn Hồng