

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22.58.../TB-CNTP

TP. Quảng Ngãi, ngày 1 tháng 1 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Đinh Tấn Tư. Địa chỉ: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200702-16168

Người nộp hồ sơ: Ông Đinh Tấn Tư, địa chỉ: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0339284501

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Đinh Tấn Tư được UBND xã Tịnh Kỳ xác nhận như sau: “ Theo hồ sơ 299/TTg là thửa đất số 214, diện tích 56800m<sup>2</sup>, loại đất Hg đB (đất chưa phân phối sử dụng). Đến tháng 3/1996 vợ chồng ông Đinh Tấn Tư bao chiếm, xây dựng nhà ở từ đó đến nay”.

Qua kiểm tra thì ông Đinh Tấn Tư đề nghị cấp GCNQSD đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 10, diện tích 368m<sup>2</sup>, đo vẽ năm 2016, diện tích xây dựng 64,4m<sup>2</sup>.

Đối chiếu bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỷ lệ 1/25000 huyện Sơn Tịnh, được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 thì thửa đất nói trên nằm trong quy hoạch đất rừng phòng hộ.

Như vậy trường hợp sử dụng đất của ông Đinh Tấn Tư sử dụng đất có nguồn gốc là đất bao chiếm chiếm để xây dựng nhà ở nhưng không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Căn cứ theo Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP thì trường hợp của ông không đủ điều kiện để Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tham mưu Phòng Tài Nguyên và Môi Trường trình UBND thành phố ký GCNQSD đất cho ông/bà theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công).

Nơi nhận:

- Ông Đinh Tấn Tư;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, HS;



Lê Văn Hồng

