

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2311/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 11 năm 2020.

## THÔNG BÁO Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Trương Thị Phi, địa chỉ: xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-201105-0041.

Người nộp hồ sơ: Bà Trương Thị Phi, địa chỉ: xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do:

\* Quá trình sử dụng đất:

Ngày 30/12/2017, ông Nguyễn Văn Duyệt được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CL 660264, số vào sổ CS04961, thuộc thửa đất 38, tờ bản đồ số 35, diện tích 262.4m<sup>2</sup> (BHK), xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi.

Quá trình sử dụng, bà Trương Thị Phi nhận chuyển nhượng thửa đất nêu trên.

\* Qua kiểm tra hiện trạng, đối chiếu bản đồ:

Bản đồ 1983, thuộc một phần thửa đất số 494, tờ bản đồ 09, diện tích 2132.0m<sup>2</sup>, loại đất T.

Bản đồ 1996, thuộc thửa đất số 1618, tờ bản đồ 07, diện tích 248.0m<sup>2</sup>, loại đất T.

Bản đồ 2016, thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ 35, diện tích 262.4m<sup>2</sup>, loại đất BHK.

Qua kiểm tra hiện trạng thì thửa đất 38, tờ bản đồ 35, bản đồ năm 2016 hiện nay không có nhà ở.

Căn cứ theo khoản 1 Điều 103 Luật đất đai năm 2013; Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì trường hợp của bà không đủ điều kiện thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Thiện;
- Lưu: VT,HS.



**Lê Văn Hồng**