

Số: 2.3.35...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Thái Khuyên,  
Địa chỉ: Thôn An Kỳ, xã Tịnh Kỳ, TP Quảng Ngãi.  
Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200929-0029.  
Người nộp hồ sơ: Nguyễn Thái Khuyên; địa chỉ: xã Tịnh Kỳ, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0911952188

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

Ngày 30/12/2017, ông Nguyễn Thái Khuyên được Sở TNMT Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 02707, thửa số 55, tờ bản đồ số 14, đo vẽ năm 2016, diện tích 260.7m<sup>2</sup> (ONT 57m<sup>2</sup>; BHK 203.7m<sup>2</sup>), xã Tịnh Kỳ.

Ngày 29/9/2020, ông Khuyên nộp hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở cho thửa đất trên.

#### Nguồn gốc sử dụng đất như sau:

Nguyên đất của ông Nguyễn Thái Khuyên đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, số vào sổ CH 00309, cấp ngày 03/4/2013, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 8, đo năm 1996, diện tích 1201m<sup>2</sup> (ONT 892m<sup>2</sup>; BHK 309m<sup>2</sup>), xã Tịnh Kỳ.

Theo hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg 299, thuộc thửa đất 338, tờ số 02, diện tích 892m<sup>2</sup>, loại đất T, do ông Nguyễn Thái Khuyên đứng tên kê khai đăng ký trong sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) xã Tịnh Kỳ.

Hiện nay, thửa đất gốc của ông Nguyễn Thái Khuyên được cấp GCN năm 2013 đã biến động thành 07 thửa đất, gồm: 55; 221; 222; 223; 224; 369 và 370, cùng tờ bản đồ số 14, xã Tịnh Kỳ, đo vẽ năm 2016.

Qua kiểm tra đối chiếu, thì thửa đất số 55, tờ số 14 (bản đồ 2016) của ông Nguyễn Thái Khuyên là một phần diện tích thuộc thửa đất số 34, tờ số 8 (bản đồ 1996), và đã được công nhận diện tích đất ở theo diện tích kê khai đăng ký 299 là 892m<sup>2</sup> ONT. (Hết diện tích kê khai đăng ký)

Như vậy, căn cứ khoản 3 Điều 103 Luật đất đai 2013, thì trường hợp của ông Nguyễn Thái Khuyên là không đủ điều kiện để xác định lại diện tích đất ở.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi - Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ (địa chỉ số 54, đường Hùng Vương, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND xã Tịnh Kỳ;
- Lưu.



**Lê Văn Hồng**