

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2271./TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Trương Quang Khanh và bà Trần Thị Mỹ; địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200903-0100.

Người nộp hồ sơ: Ông Trương Quang Khanh; địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0774568336

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị cấp giấy CN-QSD đất (cấp lần đầu).

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ của ông, bà không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật;

Ngày 22/9/2020, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với cán bộ địa chính xã Nghĩa Đông đo đạc xác định hiện trạng thửa đất.

Ngày 30/9/2020, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển hồ sơ cho UBND xã Nghĩa Đông để xác nhận hồ sơ theo quy định.

Ngày 04/11/2020, UBND xã Nghĩa Đông chuyển lại hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, kèm theo nội dung xác nhận vào đơn đăng ký cấp giấy CN-QSD đất.

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Trương Quang Khanh và bà Trần Thị Mỹ được UBND xã Nghĩa Đông xác nhận: "Nguyên thửa đất 700, tờ bản đồ số 01, năm 1995 được cân đối giao theo Nghị định 64/CP thì được thống kê vào hộ ông Nguyễn Đình. Năm 2006 gia đình ông Đình bán cho ông Khanh (có giấy viết tay ngày 31/12/2006) và một phần của thửa 696, tờ bản đồ số 01, loại đất N+, năm 2019 sau khi chủ có mã di dời ông Khanh cải tạo và sử dụng cho đến nay". Thời điểm sử dụng vào mục đích năm 2006 + 2019, không có tranh chấp, quy hoạch phân tỉ lệ 1/2000 là đất ở.

Như vậy, thời điểm ông Trương Quang Khanh và bà Trần Thị Mỹ cải tạo mô mã là năm 2019 (sau ngày 01/7/2014, ngày Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành).

Căn cứ điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thì hồ sơ xin cấp giấy CN-QSD đất của ông, bà không đủ điều kiện để Văn phòng đăng

ký đất đai tỉnh, Chi nhánh TP Quảng Ngãi tham mưu cấp giấy CN-QSD đất theo quy định.

Nay Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Trương Quang Khanh và bà Trần Thị Mỹ được biết để đến nhận lại hồ sơ.

Mời ông, bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông, bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; *Mh*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND Xã Xã Nghĩa Dũng;
- Lưu: VT,HS



Lê Văn Hồng