

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Kiều Thanh Phong, địa chỉ: Xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận VPDDTP0151901638

Người nộp: ông Kiều Thanh Phong, địa chỉ: Xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0903154515

Nội dung yêu cầu giải quyết: chuyển nhượng + Cấp đổi

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Ngày 16/10/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký biến động của ông Kiều Thanh Phong hiện đang sử dụng đất tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 31/10/2019, nhân viên Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi phối hợp với địa chính xã Nghĩa Đông tiến hành đo đạc kiểm tra hiện trạng thửa đất thì chủ hộ chưa xác định được ranh mốc giới thửa đất do đó không thể phối hợp kiểm tra hiện trạng thửa đất.

Đến ngày 19/11/2019, ông Kiều Thanh Phong vẫn chưa xác định được cụ thể ranh mốc giới.

Ngày 19/11/2019, VPĐK đất đai chi nhánh TPQN có thông báo số 1972/TB-CNTPQN về việc yêu cầu ông Kiều Thanh Phong xác định cụ thể ranh mốc giới thửa đất.

Tuy nhiên, đến nay ông vẫn chưa xác định được cụ thể ranh mốc giới thửa đất để đo đạc hiện trạng thửa đất. Vì vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chưa đủ cơ sở để tham mưu STNMT tỉnh Quảng Ngãi xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông/bà.

Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không thực hiện chuyển nhượng và cấp đổi GCNQSDĐ cho ông Kiều Thanh Phong; đồng thời chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ.

Mời Ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Sau khi nhận lại hồ sơ đề nghị ông xác định được cụ thể ranh mốc giới sử dụng và nộp lại hồ sơ để được xem xét giải quyết.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND Xã Nghĩa Đông
- Lưu: VT, HS

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Thị Dung

