

Số: ...*17*.../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *04* tháng *10* năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ tách thửa

Kính gửi: Ông Bùi Quang Minh và bà Nguyễn Thị Mai.

Ngày 04/10/2019, quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Cơ quan chuyên môn tại Trung tâm phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ ông (bà) yêu cầu thực hiện thủ tục hành chính: Tách thửa đất.

Mã số biên nhận hồ sơ: VPDKTP0111900297.

Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: Ngày 11/11/2019.

*** Nguồn gốc thửa đất:**

Ngày 22/9/2015, hộ bà Nguyễn Thị Chùng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 03871, thửa đất số 237, tờ bản đồ số 27, đo vẽ năm 1996, diện tích 183.1m² (ODT 168.1m²; BHK 15.0m²).

Ngày 23/11/2015, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý biến động trang 3 Giấy chứng nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Quang Minh và bà Nguyễn Thị Mai.

Chủ hộ đề nghị tách thửa đất thành 02 thửa để tặng cho. Đồng thời, quá trình tách thửa chủ hộ tự chừa một phần diện tích làm đường đi.

Ngày 07/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có công văn số 5161/STNMT về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ tách thửa có đất tự chừa đường đi, cụ thể: "*Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo quyết định về việc tách thửa, hợp thửa đất; đồng thời sẽ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định về thực hiện thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích tự chừa đường làm đường giao thông.*

Trong thời gian chờ UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai dừng tiếp nhận, giải quyết đối với trường hợp tách thửa đối với thửa đất có diện tích từ 1.000m² trở lên và có đất tự chừa làm đường giao thông".


Do đó, nay Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chưa giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì lý do nêu trên.

Chờ sau khi có văn bản hướng dẫn giải quyết đối với trường hợp trên thì Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thẩm tra, tham mưu cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết hồ sơ tách thửa đất cho ông (bà) theo quy định. Đồng thời sẽ chủ động thông báo sau khi có kết quả cho ông (bà) qua số điện thoại trên bì hồ sơ.

Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi trân trọng thông báo để ông (bà) được biết và thông cảm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Lưu VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Biên
Phạm Văn Biên

