

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2289/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Ngày 23/10/2020, Trung tâm phục vụ hành chính tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ tách thửa của ông Nguyễn Tấn Khôi, địa chỉ thửa đất tại xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận số: 000.06.38.H48-201023-0108.

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Tấn Khôi, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0979897095.

Nội dung yêu cầu giải quyết: tách thửa.

Theo đơn đề nghị tách thửa của ông Nguyễn Tấn Khôi đề nghị tách thửa đất nêu trên thành 03 thửa. Đến ngày 12/11/2020, Nhân viên Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đến tại thực địa kiểm tra đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Nguyễn Tấn Khôi đề nghị tách 03 thửa đất đi ngang qua ngôi nhà đang sinh hoạt ổn định (có biên bản kiểm tra thực địa kèm theo).

Ngày 14/12/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo kết luận số 6026/TB-STNMT kết luận theo nội dung cuộc họp ngày 08/12/2018 xem xét tồn tại, vướng mắc về công tác cấp giấy CN-QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Trong đó, trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách thửa đất nhưng tại vị trí ranh giới mới của thửa đất bị chia cắt công trình nhà ở hoặc các công trình phục vụ nhà ở, dẫn đến trường hợp khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người khác sẽ vướng mắc trong việc giải quyết công trình nhà ở..., tạm thời chưa tiếp nhận xử lý hồ sơ xin tách thửa của hộ gia đình, cá nhân mà ranh giới mới của thửa đất chia cắt công trình nhà ở và các công trình phục vụ nhà ở đã xây dựng kiên cố...

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH
TP. QUẢNG NGÃI
Phạm Văn Biên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 ngày 12/10/2020 Tại Thị trấn...

Ông: ... Ph. Vũ Hải ... Nhân viên VPĐKĐĐ TP. Quảng Ngãi.

Ông (bà): ... Lãnh đạo xã (phường) ... TP. Quảng Ngãi.

Ông (bà): ... Nguyễn Văn Khoa ... Địa chính xã (phường) ... TP. Quảng Ngãi.

Ông (bà): ... Nguyễn Văn Khoa ... Chủ sử dụng đất.

Ngày 12/10/2020 ... VPĐKĐĐ ... phối hợp với

Địa chính xã biên tra thực địa thửa đất:

Qua biên tra hiện trạng chủ hồ sơ ...

Được làm mốc giới, thực địa ngoài ...

Có làm mốc giới, đồng thời vị trí thửa đất qua như:

Bộ phận chuyên môn lập biên bản theo ...

theo VPĐKĐĐ ...

Chủ hộ Người tham gia Địa chính phường (xã) Nhân viên VPĐK

[Signature]
Nguyễn Văn Khoa

[Signature]
Nguyễn Văn Khoa

Xác nhận của UBND xã (phường)

[Signature]
Ph. Vũ Hải

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several lines of a letter or document.

Continuation of faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.