

Số: 124/STNMT- QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 01 năm 2020

V/v tham gia thẩm định chủ trương  
đề xuất đầu tư Mở rộng Trường  
Mầm non chất lượng cao Monkids

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2073/SKHĐT-KTĐN ngày 27/12/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định chủ trương đề xuất đầu tư Mở rộng Trường Mầm non chất lượng cao Monkids; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về Mở rộng dự án Trường Mầm non chất lượng cao Monkids.

- Dự án đầu tư Mở rộng Trường Mầm non chất lượng cao Monkids do Công ty TNHH MTV Giáo dục Monkids (thay đổi chủ đầu tư thực hiện dự án theo 842/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh) đã được UBND tỉnh ban hành các Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh số 952/QĐ-UBND ngày 18/12/2017; số 828/QĐ-UBND ngày 21/9/2018; số 475/QĐ-UBND ngày 24/6/2019; số 842/QĐ-UBND ngày 30/10/2019. Ngày 26/12/2019, Công ty có Văn bản đề nghị mở rộng dự án đầu tư (có đề xuất Dự án đầu tư kèm theo); theo đó Công ty xin điều chỉnh các nội dung gồm: điều chỉnh diện tích đất dự kiến sử dụng, nội dung ưu đãi về lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa, tiến độ thực hiện thủ tục về đất đai và tài chính có liên quan; không đề xuất tiến độ thực hiện dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường cơ bản thống nhất đối với nội dung điều chỉnh diện tích đất dự kiến sử dụng tăng thêm 991,59 m<sup>2</sup> để đảm bảo diện tích thực hiện đối với dự án. Tuy nhiên, để đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu nhà đầu tư triển khai thực hiện các nội dung có liên quan tại Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 06/7/2019 của UBND tỉnh, phối hợp với UBND huyện Bình Sơn để được cập nhật, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa tỉnh Quảng Ngãi (Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 26/01/2017 của UBND tỉnh) và quy hoạch mạng lưới giáo dục đào tạo; đề xuất về tiến độ thực hiện dự án để Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét. Riêng đối với nội dung ưu đãi về lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến của Cơ quan thuế.

2. Đối với lĩnh vực môi trường: Theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi

hành Luật bảo vệ môi trường thì dự án trên thuộc đối tượng phải đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường.

Hiện nay, dự án Trường Mầm non chất lượng cao Monkids chưa thực hiện xong một số hạng mục theo nội dung nêu tại Quyết định chủ trương đầu tư số 952/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh (giai đoạn 1); do đó việc thay đổi Nhà đầu tư thực hiện dự án hay chấp thuận mở rộng dự án sẽ gặp vướng mắc về thủ tục đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét về dự án trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư.

Trên đây là một số ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với chủ trương đề xuất đầu tư Mở rộng Trường Mầm non chất lượng cao Monkids./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT (đ/c Hiên);
- Lưu: VT, QLDD(tn);



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phí Quang Hiên**