

Số: 43 /TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v bổ sung hồ sơ cấp giấy CNQSD đất

Kính gửi: Ông Phạm Huỳnh

Địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Số điện thoại liên lạc: 0983998755

Ngày 08/10/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm Huỳnh, hiện đang sử dụng đất tại phường Nghĩa Chánh.

Nguồn gốc sử dụng đất kê khai theo đơn: “Nguyên đất của cha mẹ là ông Phạm Nền (tức Viên) và mẹ Nguyễn Thị Mẹo (chết) giao lại cho anh cả là Phạm Đào. Đến ngày 29/01/2012 anh em tự làm biên bản thỏa thuận giao cho Phạm Huỳnh một phần diện tích thửa đất 5m x 20m. Tôi Phạm Huỳnh sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp”; và được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận: “Nguyên đất của cha mẹ là ông Phạm Nền (tức Viên) và mẹ Nguyễn Thị Mẹo (chết) giao lại cho anh cả là Phạm Đào. Đến ngày 29/01/2012 các anh em trong gia đình lập biên bản họp anh chị em về việc phân chia quyền thừa kế khu đất vườn trong đó có ông Phạm Huỳnh, giấy viết tay chưa được cấp có thẩm quyền xác nhận”

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đầy đủ các điều kiện để được xem xét cấp giấy CNQSD đất cho ông.

Để có đủ cơ sở tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông cần bổ sung giấy tờ sau đây:

1. Lập danh sách kê khai những người được hưởng di sản thừa kế của ông Phạm Nền và bà Nguyễn Thị Mẹo, được UBND phường xác nhận (02 bản gốc).

2. Những người được hưởng di sản thừa kế của ông Phan Nền và bà Nguyễn Thị Mẹo lập Văn bản thỏa thuận cử người đại diện để đứng tên, hoặc được trọn quyền đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trường hợp hàng thừa kế thứ nhất đã chết thì phải có xác nhận của hàng thừa kế thế vị), được UBND phường xác nhận (02 bản gốc).

Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ. Đề nghị ông đến tại Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi - Số 135 đường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này mà ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Lưu VT; HS.



