

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 388 /SXD-QHKT

V/v góp ý đề xuất điều chỉnh
Quyết định chủ trương đầu tư dự
án Siêu thị vật liệu xây dựng và
nội thất Hương Lúa (lần 02)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 242/SKHĐT-KTĐN ghi ngày 26/02/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định nội dung đề xuất điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Siêu thị vật liệu xây dựng và nội thất Hương Lúa (kèm theo hồ sơ dự án).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ đề xuất, Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh nội dung Quyết định chủ trương đầu tư dự án Siêu thị vật liệu xây dựng và nội thất Hương Lúa, cụ thể: thông tin Nhà đầu tư, quy mô sử dụng đất (từ 2.118,2m² giảm xuống còn 1.633,1m²) và tiến độ thực hiện của dự án.

Đối chiếu đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016) và Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, vị trí tại khu vực đề xuất đầu tư dự án được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ, mật độ xây dựng (60%). Như vậy, việc Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh nội dung Quyết định chủ trương đầu tư dự án Siêu thị vật liệu xây dựng và nội thất Hương Lúa (ranh giới, diện tích sử dụng đất, mật độ xây dựng 59,4% < 60%) là phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố được duyệt và Quyết định số 103/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

2. Đối với các nội dung đề xuất điều chỉnh khác (thông tin Nhà đầu tư, tiến độ thực hiện dự án, sử dụng đất và tài sản công...) đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến các đơn vị, địa phương có liên quan để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Nay phúc đáp quý Sở để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD (N.C.Hoàng);
- Lưu: VT, QHKT_(bđn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Hoàng