

TLĐ

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93A.../TBBS- CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 9... năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Huỳnh Tấn Chương, địa chỉ thửa đất: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: VPDDTP0151900072.

Người nộp hồ sơ: Ông Huỳnh Tấn Chương, địa chỉ thường trú: Tổ 21, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0906416469.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Theo nguồn gốc sử dụng đất của ông Huỳnh Tấn Chương được UBND phường Nghĩa Lộ xác nhận: “Nguyên đất này của Huỳnh Vui sử dụng từ trước năm 1975. Đến năm 1983, ông Huỳnh Vui, Huỳnh Được, Huỳnh Văn Minh đứng tên đăng ký 299/TTg. Đối chiếu bản đồ năm 1993, thuộc thửa đất 807, tờ bản đồ số 01, loại đất T. Đối chiếu bản đồ năm 1983, thuộc thửa đất số 435, tờ bản đồ số 02, loại đất T. Qua kiểm tra sổ 5b thuộc thửa đất số 435, tờ bản đồ số 02, loại đất T, quyền 01, chủ sử dụng đất ông Huỳnh Vui, Huỳnh Đường, Huỳnh Văn Minh (Chưa có văn bản phân chia di sản thừa kế, không có văn bản cử người đại diện đứng đăng ký QSD đất)”.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc thửa đất số 435, tờ bản đồ số 02, diện tích 1700m², loại đất T. Theo bản đồ đo vẽ năm 1993, thuộc thửa đất số 807, tờ bản đồ số 01, diện tích 1776m², loại đất T. Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 30, diện tích 237.8m², loại đất ODT.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ Tướng Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyền số 01, trang số 109 số thứ tự 124, thửa đất số 435, tờ bản đồ số 01 (bản đồ năm 1983), diện tích: 1700m², mục đích sử dụng đất: T. Do ông Huỳnh Vui, Huỳnh Đường, Huỳnh Văn Minh đứng tên kê khai đăng ký.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đủ cơ sở để tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông nên Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Văn phòng đăng ký đất đai chi

Nếu

nhánh thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên; Đề nghị ông Huỳnh Tấn Chương bổ sung các giấy tờ sau:

+ Giấy kê khai di sản thừa kế và những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Huỳnh Vui, được UBND phường Nghĩa Lộ xác nhận (02 bản).

+ Những người được hưởng di sản thừa kế của ông Huỳnh Vui lập Văn bản cử người đại diện (hoặc giao cho ông Huỳnh Tấn Chương trọn quyền sử dụng), được UBND phường Nghĩa Lộ xác nhận (02 bản).

Nay Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Huỳnh Tấn Chương gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Phòng TN & MT;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Lưu VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hồng