

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *112*/TBBS- CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *20* tháng *3* năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Đây, địa chỉ thửa đất: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: VPDDTP0151900454.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Đây, địa chỉ thửa đất: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0394891383.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của ông Nguyễn Đây được UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận: "Nguyên đất của mẹ là bà Phan Thị Quyền tạo lập và xây dựng nhà ở vào trước năm 1975. Đến năm 1988 mẹ là bà Phan Thị Quyền (chết), ông Đây tiếp tục quản lý sử dụng cho đến nay".

Qua kiểm tra sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) không có ai đứng tên kê khai đăng ký. Theo Sổ mục kê, thửa đất số 486, tờ bản đồ số 01, diện tích 700m², loại đất T. do bà Phan Thị Quyền khai đăng ký.

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho phòng TN&MT tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông theo quy định; Đề nghị ông Nguyễn Đây bổ sung các giấy tờ sau:

+ Giấy kê khai di sản thừa kế và những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của bà Phan Thị Quyền, được UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận (02 bản).

+ Những người được hưởng di sản thừa kế của bà Phan Thị Quyền lập Văn bản cử người đại diện (hoặc giao cho ông Nguyễn Đây trọn quyền sử dụng), được UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận (02 bản).

Nay Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Nguyễn Đây gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Phòng TN & MT;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- Lưu VT, HS.

