

Số: 98 /TB - CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 3 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc bổ sung hồ sơ đề nghị xác định diện tích đất ở

Kính gửi: Ông Lương Tấn Ngọc

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 08/01/2020, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi có tiếp nhận hồ sơ đề nghị xác định diện tích đất ở của ông Trần Thế Vương, hiện đang sử dụng đất tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông như sau:

Đất do cha mẹ ông Lương Tấn Ngọc tạo lập, xây dựng nhà ở từ năm 1975. Ngày 22/12/1998, hộ bà Phạm Thị Thẩn được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ 17.

Năm 2017, bà Thẩn thực hiện cấp đổi theo Dự án đo đạc 20 xã, phường và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ 35, đo vẽ 2016, diện tích 395,6m<sup>2</sup> (ONT 98m<sup>2</sup>; BHK 297,6m<sup>2</sup>). Năm 2019, để thừa kế cho ông Lương Tấn Ngọc.

Qua kiểm tra, thửa đất ông Lương Tấn Ngọc đang sử dụng nằm trong dự án Đường bờ Đông sông Kinh Giang (nổi dài) đã có Quyết định thu hồi đất số 4745/QĐ-UBND ngày 14/12/2012. Diện tích đã thu hồi là 31,9m<sup>2</sup> đất ONT. Tuy nhiên quá trình cấp đổi theo Dự án chưa trừ diện tích thu hồi là 31,9m<sup>2</sup> đất ONT.

Nay ông Lương Tấn Ngọc làm thủ tục xác định đất ở cho thửa 121, tờ bản đồ 35.

Thực hiện Chỉ thị 299/TTg, qua kiểm tra Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) thì ông Lương Dân, Phạm Lư, Nguyễn Nhu, Phạm Tý đứng tên kê khai đăng ký tại Quyển số 01, trang số 75, số thứ tự 4, thửa đất số 187, tờ bản đồ 05, diện tích 1120m<sup>2</sup>, loại đất T.

Đối chiếu bản đồ 2016 biến động thành các thửa đất sau:

- + Thửa đất số 121, diện tích 395,6m<sup>2</sup> (ONT 98m<sup>2</sup>; BHK 297,6m<sup>2</sup>);
- + Thửa đất số 129, diện tích 155,9m<sup>2</sup> (ONT 96m<sup>2</sup>; BHK 59,9m<sup>2</sup>);
- + Thửa đất số 128, diện tích 225,3m<sup>2</sup> (ONT 200m<sup>2</sup>; BHK 25,3m<sup>2</sup>);
- + Thửa đất số 237, diện tích 101,8m<sup>2</sup> ONT;
- + Thửa đất số 238, diện tích 248,6m<sup>2</sup> ONT;
- + Thửa đất số 127, diện tích 23,2m<sup>2</sup> ONT.

Qua kiểm tra tổng diện tích đất ở đã được công nhận là 1046,9m<sup>2</sup> (trong đó diện tích bồi thường đất ở là 279,3m<sup>2</sup>). Do đó diện tích đất ở còn được xác định thêm là 73,1m<sup>2</sup>.

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đất ở và cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông. Nay Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Lương Tấn Ngọc bổ sung:

- Giấy thỏa thuận với bà Nguyễn Thị Nghĩ (chủ sử dụng thửa 128, tờ bản đồ 35) và ông Phạm Cu (chủ sử dụng thửa 129, tờ bản đồ 35) đồng ý cho ông Lương Tấn Ngọc được xác định thêm bao nhiêu đất ở trong tổng diện tích đất ở còn lại là 73,1m<sup>2</sup> cho đủ diện tích đăng ký 299/TTg theo quy định.

Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Lương Tấn Ngọc được biết để bổ sung hồ sơ. Trong thời gian 15 ngày nếu ông Lương Tấn Ngọc không bổ sung hồ sơ thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Đề nghị ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để bổ sung hồ sơ. Khi đi ông nhớ mang theo giấy biên nhận, chứng minh nhân dân./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Lê Văn Hồng**

Cô Quy

03348 30577

Như