

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1115.../TBBS - CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Bà Bùi Thị Ngô,

Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: VPDKTP0151900037.

Người nộp hồ sơ: Võ Văn Tình, địa chỉ: xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0905473377.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Nguồn gốc sử dụng đất kê khai theo đơn: “Nguồn gốc thửa đất trên là do ông bà lưu hạ lại cho cha mẹ chồng tôi là ông Đồng Trọng Cầu và bà Trương Thị Bồ vào những năm trước 1975, và đứng tên làm nhà ở. Khi đăng ký Nghị định 64/CP được Nhà nước cân đối cho cha mẹ chồng tôi và hộ gia đình tôi”.

Nguồn gốc đất do UBND xã Nghĩa Đông xác nhận: “Thửa đất này nguyên của cha mẹ chồng bà Bùi Thị Ngô là ông Đồng Trọng Cầu và bà Trương Thị Bồ đã làm nhà ở từ trước năm 1975. Năm 1995 khi thực hiện ND64/CP thì thửa đất này được đưa vào cân đối trong hộ ông Đồng Trọng Cống (chồng bà Bùi Thị Ngô). Năm 1984 ông Đồng Trọng Cầu + Tư + Nam đứng tên kê khai đăng ký quyền sử dụng đất theo Chỉ thị 299/TTg. Phần diện tích này gia đình bà Bùi Thị Ngô sử dụng liên tục từ năm 1995 mãi đến nay”.

Qua kiểm tra hồ sơ của bà chưa đầy đủ các điều kiện để được xem xét cấp giấy CNQSD đất, vì lý do ông Đồng Trọng Cống đã chết và không để lại di chúc, nhưng chưa làm các thủ tục thừa kế theo quy định. Do đó Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Để có đủ cơ sở tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho bà cần bổ sung những giấy tờ sau đây:

1/ Lập danh sách kê khai những người được hưởng di sản thừa kế của ông Đồng Trọng Cống theo quy định, được UBND xã Nghĩa Đông xác nhận.

2/ Lập Văn bản thống nhất cử người đại diện đứng tên đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được UBND xã Nghĩa Đông xác nhận.

NSG

Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho bà được biết để đến bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này mà bà không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị bà gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND xã Nghĩa Đông;
- Lưu VT, HS.



Lê Văn Hồng