

Số:/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày... tháng... năm 2021.

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: bà Đặng Thị Kim Thoa, địa chỉ: phường Nguyễn Nghiêm, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210107-0081 và 000.06.38.H48-210107-0084.

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Trung Huyền, địa chỉ: phường Nguyễn Nghiêm, TP Quảng Ngãi.

Số điện thoại liên hệ: 0366454711.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ông Đặng Ngọc Cảnh đã được UBND TP Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất, thửa đất số 163, tờ bản đồ số 04, diện tích 20,46m² (ODT) và thửa đất số 172, tờ bản đồ số 04, diện tích 15,56m² (ODT), bản đồ năm 1993, phường Nguyễn Nghiêm.

Bà Đặng Thị Kim Thoa nhận thừa kế QSD đất 02 thửa đất nêu trên theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế do Văn phòng công chứng Thủy Tùng công chứng số 2194 và 2195, ngày 05/5/2017.

Theo nội dung 02 Văn bản khai nhận di sản thừa kế nêu trên, thì bà Đặng Thị Kim Thoa là hàng thừa kế thứ hai duy nhất của ông Đặng Ngọc Cảnh.

Tuy nhiên, qua kiểm tra, xác minh ông Đặng Ngọc Quỳnh và bà Phạm Thị Khang có 06 người con là: bà Đặng Thị Kim Thoa, ông Đặng Ngọc Cư (mất), bà Đặng Thị Kim Chung, ông Đặng Ngọc Kinh, ông Đặng Ngọc Cảnh (mất) và bà Đặng Thị Kim Khánh. (Theo nội dung Đơn yêu cầu ngày 04/4/2019 của ông Đặng Ngọc Kinh).


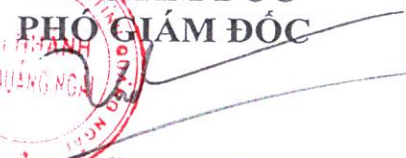
Do đó, căn cứ Điều 651 Bộ Luật Dân sự năm 2015, thì trường hợp của bà Đặng Thị Kim Thoa không đủ điều kiện để thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Sau khi nhận lại hồ sơ đề nghị ông/bà liên hệ đến Văn phòng công chứng Thủy Tùng để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Lưu: VT,HS

**KT. GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Dung