

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *248*./TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *29* tháng *01* năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Phùng Ngọc Anh; địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200715-0008.

Người nộp hồ sơ: ông Phùng Ngọc Anh; địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0345632326.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ông Phùng Ngọc Anh đề nghị cấp GCNQSD đất, thửa đất số 584, tờ bản đồ số 52, đo vẽ năm 2016, diện tích 403.1m², xã Tịnh Hòa. Nguồn gốc sử dụng đất do ông Phùng Ngọc Anh tự kê khai trong Đơn đăng ký cấp GCN là: “HTX cấp vào năm 1996 cho tôi. Hiện nay tôi sử dụng đúng mục đích, không tranh chấp với bất cứ ai”.

Nguồn gốc sử dụng đất ông Phùng Ngọc Anh được UBND xã Tịnh Hòa xác nhận, nội dung: “Qua tra cứu hồ sơ thực hiện theo Chỉ thị 299/TTg thì thửa đất do bà Phạm Thị Nhị đăng ký. Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP (sổ mục kê lập năm 2002) thì thửa đất do UBND xã quản lý”.

Theo như nội dung xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Tịnh Hòa thì việc ông Phùng Ngọc Anh kê khai nguồn gốc như đã nêu trên là không đúng.

Căn cứ theo quy định tại khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TTBTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi không thể tiến hành xác lập hồ sơ tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo quy định.

Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ và liên hệ đến UBND xã Tịnh Hòa để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận
Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận: *Lsh*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận
Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Lưu: VT,HS.



Lê Văn Hồng