

Số: 192/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Huỳnh An, địa chỉ: xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-201125-0117

Người nộp hồ sơ: ông Huỳnh An, địa chỉ: xã Nghĩa Đông, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935035292

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do sau đây:

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Huỳnh An kê khai: “Nguyên thửa đất này tôi nhận khoán HTX NN xã Nghĩa Đông từ năm 1995 sử dụng ổn định mãi đến nay không có tranh chấp”.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi phối hợp cùng cán bộ địa chính xã Nghĩa Đông tiến hành trích đo địa chính thửa đất của ông Huỳnh An đang quản lý sử dụng thuộc thửa số 11, tờ số 1, diện tích 150m².

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Huỳnh An được UBND xã Nghĩa Đông xác nhận: “Thực hiện cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP năm 1996 thửa đất trên được thống kê trong hộ bà Nguyễn Thị Lệ, diện tích 416m², hộ ông Nguyễn Năm, diện tích 416m², hộ bà Đặng Thị Phụng, diện tích 416m² nhưng từ đó bà Đặng Thị Phụng không canh tác, ông Huỳnh An ra thửa đất trên canh tác sử dụng ổn định cho đến nay, thửa đất trên không thuộc quỹ đất công ích của UBND xã quản lý”.

Như vậy, theo nguồn gốc ông Huỳnh An kê khai và nguồn gốc UBND xã Nghĩa Đông xác nhận là không trùng khớp nhau.

Do đó, Căn cứ theo quy định tại khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TTBTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì trường hợp hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất của ông Huỳnh An là không đủ điều kiện.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyển trả lại hồ sơ của ông cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để ông nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- Phòng TN&MT;
- UBND phường Quảng Ngãi
- Lưu: VT,HS



Lê Văn Hồng