

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.00.38.H48-210205-0003

Người nộp hồ sơ: Trần Văn Chung

Điện thoại liên hệ: 0973422499

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng (đợt 1), tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Dự án có chuyển mục đích sử dụng 55.079,2m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) sang mục đích đất phi nông nghiệp; do đó, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi bổ sung:

(1) Chứng từ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp đối với dự án theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016, Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh và khoản 3 Điều 1 Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ;

(2) Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 và quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

2. Về Kế hoạch sử dụng đất: Dự án thuộc danh mục công trình, dự án tiếp tục thực hiện trong năm 2020 thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020. Đến thời điểm hiện nay, dự án đã hết Kế hoạch sử dụng đất. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thiện các thủ tục đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trước khi

lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đất đai năm 2013.

3. Về Bản đồ địa chính khu đất: Qua kiểm tra, rà soát diện tích quy hoạch dự án tại Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/3/2020, nhận thấy tổng diện tích quy hoạch dự án đã được thẩm định qua 05 đợt là 94.930,9m²; tuy nhiên, theo hồ sơ đề nghị xin giao đất đợt 1 thì tổng diện tích giao đất là 80.086,5m² (trong đó: *Giao đất thực hiện dự án là 79.370,7m²; giao đất ngoài quy hoạch cho UBND phường Nghĩa Lộ quản lý là 715,8m²*). Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi bổ sung Trích lục bản đồ địa chính khu đất xin giao đợt 1, chuẩn xác ranh giới thực hiện dự án thể hiện cụ thể trên bản đồ để có cơ sở trình hồ sơ giao đất.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi gửi về quây tiếp nhận hồ sơ của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm phục vụ hành chính công để được giải quyết theo đúng quy định./ *k*

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, QLĐĐ(đst-mtr).

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đinh Trọng Thành