

T. l

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Số: *9.02*/TB-CN TPQN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày *11* tháng *02* năm *2021*

THÔNG BÁO
Về việc xin lỗi và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Lê Văn Phúc, địa chỉ: tổ 02, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-201208-0141

Người nộp hồ sơ: Ông Lê Văn Phúc, địa chỉ: tổ 02, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0985011007

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Trong quá trình giải quyết hồ sơ, vì lý do: Ngày 08/01/2021 nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đã chuyển hồ sơ đến UBND phường Nguyễn Nghiêm để niêm yết và xác nhận.

Đến ngày 22/02/2021, cán bộ Địa chính phường Nguyễn Nghiêm giao lại hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi. Do UBND phường Nguyễn Nghiêm chậm niêm yết và xác nhận.

Nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên; Xin được hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ cho ông ngay sau khi ông bổ sung hoàn thiện lại đầy đủ hồ sơ sẽ xác lập thủ tục cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký giấy GCNQSD đất cho ông, chúng tôi sẽ chủ động thông báo cho ông qua điện thoại biết để đến nhận kết quả.

Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Lê Văn Phúc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Theo đơn đề nghị cấp GCN QSD đất của ông Lê Văn Phúc đã được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận: "*Nguyên thừa đất này trước đây là của cha mẹ vợ ông Lê Văn Phúc là ông Nguyễn Ngọc Thiệu bà Trần Thị Khánh lập giấy cho nhà ở cho vợ chồng ông Phúc bà Nguyễn Thị Thanh Thảo vào năm 1992 đã được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận. Đến ngày 01/6/1995 UBND tỉnh Quảng Ngãi có Quyết định số 627/QĐ-UB về việc giải tỏa nhà, vật kiến trúc nằm trong phạm vi quy*

hoạch mở rộng ngã Tư Phan Đình Phùng – Phan Chu Trinh, thị xã Quảng Ngãi. Còn lại phần diện tích nhà đất sau khi thu hồi bà Thảo cải tạo sửa chữa lại nhà ở, hiện nay theo nội dung giấy phép số 03/SXD-GPSC. Đến năm 2013, bà Thảo chết. Đến năm 2020, những người thừa kế lập biên bản cử ông Phúc đại diện xin cấp giấy CNQSD đất”.

Theo giấy kê khai di sản thừa kế ngày 12/7/2020, được UBND phường Nguyễn Nghiêm chứng thực ngày 16/7/2020. Trong đó có các thừa kế theo luật của bà Nguyễn Thị Thanh Thảo gồm: Ông Nguyễn Ngọc Thiệu (cha ruột), ông Lê Văn Phúc (chồng); các con: bà Lê Nguyên Thảo Vy, bà Lê Nguyên Thảo An. Tuy nhiên, qua kiểm tra biên bản thỏa thuận cử người đại diện xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/7/2020 thì không có ý kiến thống nhất của ông Nguyễn Ngọc Thiệu.

Đề có cơ sở xác lập hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Phúc. Nay Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Lê Văn Phúc bổ sung các loại giấy tờ với lý do sau:

* Ông Nguyễn Ngọc Thiệu lập văn bản về việc cử ông Lê Văn Phúc đại diện đứng tên cấp giấy chứng nhận QSD đất (hoặc văn bản từ chối nhận di sản thừa kế do bà Thảo để lại), được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ thì Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Lê Văn Phúc;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Phòng TN&MT TP. Quảng Ngãi;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Lưu: HS; VT, (Tỉnh).



Lê Văn Hồng