

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: ông Võ Văn Vàng, địa chỉ: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi
Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210223-0033.

Người nộp: ông Võ Nguyên Vũ (Người được ủy quyền); địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0901949255.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi Thông báo cho ông Võ Thanh Lắm những nội dung như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất:

Ngày 29/11/2019, Hộ ông Võ Tư được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất, số vào sổ CS 18473, thửa đất số 231, tờ bản đồ số 39, đo vẽ năm 2016, diện tích 189.9m² (ONT), xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Bà Ngô Thị Hạnh mất ngày 19/9/2019. Ông Võ Tư, ông Võ Ngọt, ông Võ Thanh Lắm, ông Võ Văn Vàng, ông Võ Thom, ông Võ Xí, bà Võ Thị Sang, ông Võ Nguyên Vũ lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do bà Trần Thị Hạnh chết để lại là quyền sử dụng đất nêu trên, được UBND xã Tịnh Khê chứng thực ngày 08/02/2021, số chứng thực: 21, quyền số 01/2021-SCT/HĐGD.

Qua kiểm tra, Giấy chứng nhận đã cấp cho **hộ ông Võ Tư**. Tuy nhiên, theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho QSD đất chỉ thể hiện việc chia thừa kế của **Bà Trần Thị Hạnh** chết để lại, không thể hiện nội dung tặng cho phần quyền sử dụng đất trong hộ ông Võ Tư.

Qua thẩm tra thì trường hợp của ông chưa đủ điều kiện để Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi xác lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông. Do đó, nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông bổ sung những giấy tờ sau để hoàn thiện hồ sơ:

+ Bổ sung Đơn xác nhận nêu rõ tại thời điểm hộ ông Võ Tư được cấp GCN QSD đất lần đầu năm 1988 thì trong hộ ông Võ Tư gồm bao nhiêu nhân khẩu, đơn được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận.

Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Võ Văn Vàng gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu VT,HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Dung